**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**της υπ’ αριθμό 2536/17-02-2014**

# Εκθέσεως Αναγκαστικής Κατασχέσεως Ακίνητης Περιουσίας

---------------------------------

**Ονοματεπώνυμο ει Ονοματεπώνυμο επισπεύδουσα** : **Τυλκερίδης Γεώργιος του Κων/νου**, κάτοικος Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, του Δήμου Νάουσας του Νομού Ημαθίας

**Ονοματεπώνυμο οφειλέτη: Γεώργιος Νίκου του Κων/νου,** κάτοικος Τοπικής Κοινότητας Χαριέσσας, Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων, του Δήμου Νάουσας του Νομού Ημαθίας

**Τίτλος εκτελεστός:** το με αριθμ. 205/2013 πρώτο εκτελεστό απόγραφο της με αριθμό 189/2013 Δ/γής Πληρωμής του Ειρηνοδικείου Νάουσας

Περιγραφή κατασχεθέντος:

Ένας αγρός εμβαδού 8.068 τ.μ., με αριθμ. Τεμαχίου «237» που βρίσκεται στη θέση «Δρένι» της κτηματικής περιοχής της τέως Κοινότητας Χαρίεσσας του Νομού Ημαθίας της Περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Νάουσας, που συνορεύει ανατολικά με αγροτική οδό σε πλευρά μήκους 100,60μ., δυτικά με αγρό ιδιοκτησίας Χρήστου Χριστοφορίδη σε πλευρά μήκους 100,60μ., βόρεια με αυλάκι σε πλευρά μήκους 80,20μ. και νότια με αγρό ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Νίκου. Ο ως άνω αγρός είναι φυτεμένος με ροδακινιές και κερασιές. Εντός του αγρού υπάρχει ισόγεια λαμαρινοσκεπή από τσιμεντόλιθους σταυλαχυρώνα, εμβαδού περίπου 520 τ.μ. εντός του οποίου (σταυλαχυρώνα) υπάρχει ψυγείο συντήρησης φρούτων.

Την κυριότητα του ανωτέρω ακινήτου απέκτησε ο οφειλέτης από αγορά, δυνάμει του υπ΄ αριθμ. 12584/01-04-1991 συμβολαίου πωλήσεως του συμβολαιογράφου Νάουσας Ευάγγελου Μπιλιούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας στον τόμο ΝΕ αρ. 907 την 03/04/1991.

Φύλακας και μεσεγγυούχος ορίστηκε ο οφειλέτης.

**Επιτασσόμενο ποσό**: **15.786,27€**

**Εκτιμηθείσα αξία χωραφιού 11.982,00€**

**Εκτιμηθείσα αξία του ακινήτου 77.064,00€**

**Συνολική Εκτιμηθείσα αξία χωραφιού και ακινήτου: 89.046,00€ (11.982,00+77.064,00)**

**Τιμή Α προσφοράς** **χωραφιού:** **7.988,00€ ίση με την αντικειμενική αξία**

**Τιμή Α προσφοράς** **ακινήτου: 51.376,00€ ίση με την αντικειμενική αξία**

**ήτοι συνολικά τιμή Α΄ προσφοράς το ποσό των 59.364,00€ (7.988,00€+51.376,00€)**

**Τόπος πλειστηριασμού** : ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ

**Ημέρα πλειστηριασμού** : **09 Απριλίου 2014**

**Υπάλληλος επί του πλειστηριασμού** : Θεόδωρος Θ. Δολδούρης

Τα κατασχεθέντα αφήκα υπό την φύλαξην και μεσεγγύησι του καθ’ου ευθυνομένου δια πάσαν φθοράν ή υπεξαίρεσιν. Προς γνώσι και δια τας νομίμους συνεπείας του καθ’ ου συμφώνως το άρθρο 955 παραγρ. 1 της Πολ. Δικονομίας.

**ΝΑΟΥΣΑ 17-02-2014**

**Η επί της εκτελέσεως Δικαστική Επιμελήτρια**

**Ζαχαριάδου Μαρία**