

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ ΕΚΘΕΣΕΩΣ

Την Τετάρτη 21-9-2016 και από 16:00 - 17:00 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Κερκύρας Αναστασίας Κωνσταντάρα (Μαρασλή 19 - τηλ. 2661043080) ως υπαλλήλου του πλειστηριασμού και στο Κατάστημα του Ειρηνοδικείου Κερκύρας, πλειστηριάζεται δημόσια δυνάμει της 2.973/2016 περιλήψεώς μου, με επίσηυση Σπυρίδωνος Ρέβη του Σταματίου, κατοίκου Κερκύρας (Άγιος Νικόλαος), ακίνητη περιουσία ιδιοκτησίας του Μιχαήλ Ζωχιού του Σπυρίδωνος και της Αθηνάς, κατοίκου Κερκύρας (Μπενίτσες), ως κληρονόμου του οφειλέτη Σπυρίδωνος Ζωχιού του Μιχαήλ και της Αρετής, κατοίκου εν ζωή Κερκύρας (Μπενίτσες), που απεβίωσε στις 17-10-2013, δηλαδή πλειστηριάζεται :

Μία τριώροφη οικοδομή, που λειτουργεί ως ξενοδοχείο κατά το μεγαλύτερο μέρος της, αλλά διαθέτει στο ισόγειο και ανεξάρτητους χώρους (καταστήματα), που έχει ανεγερθεί σε οικοπέδο, κείμενο στην θέση "Λουτρουβιά", εντός του οικισμού Μπενιτσών του Δήμου Κερκύρας, εμβαδού κατά νεότερη εμβαδομέτρηση 750 τ.μ. περίπου, που συνορεύει ανατολικά με την Εθνική οδό Κερκύρας - Λευκίμμης, επί προσόψεως 20,40 μέτρων και πέραν αυτής με την θάλασσα.

Η εν λόγω οικοδομή, αποτελείται από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο ορόφους και έχει ανεγερθεί κατά τα έτη 1975-1976, έχει συνολικό εμβαδόν 1.050 τ.μ. περίπου και λειτουργεί, ως ξενοδοχείο Γ Τάξεως, με το όνομα "ΛΟΥΤΡΟΥΒΙΑ", δυναμικότητας 22 δωματίων, 44 κλινών. Αναλυτικώς: Το ισόγειο, είναι εμβαδού 410 τ.μ. περίπου και περιλαμβάνει κεντρική είσοδο, χώρο υποδοχής, τραπεζαρία, λοιπούς βοηθητικούς χώρους και κλίμακα προς τους ορόφους. Αριστερά και δεξιά της κεντρικής εισόδου υπάρχουν ισόγειες μεταλλικές κατασκευές (μεταγενέστερες προσθήκες στο κυρίως κτίριο), που χρησιμοποιούνται αντίστοιχα ως καταστήματα. Στο πίσω (δυτικό) ακάλυπτο τμήμα του οικοπέδου, υπάρχουν ισόγειες αποθήκες, συνολικού εμβαδού 40 τ.μ. περίπου. Ο πρώτος όροφος, είναι εμβαδού 320 τ.μ. περίπου και περιλαμβάνει, κλιμακοστάσιο, διάδρομο και έντεκα (11) δίκλινα δωμάτια, με λουτρό και βεράντα. Ο δεύτερος όροφος, είναι εμβαδού 320 τ.μ. περίπου και περιλαμβάνει, κλιμακοστάσιο, διάδρομο και έντεκα (11) δίκλινα δωμάτια, με λουτρό και βεράντα. Στο δώμα υπάρχει η απόληξη του κλιμακοστασίου. Η οικοδομή δεν διαθέτει σκεπή.

Τιμή πρώτης προσφοράς, έχει οριστεί το ποσό των 533.304,74 ευρώ (αντικειμενική αξία).

Βαρύνεται με 8 προσημειώσεις - υποθήκες, υπέρ τραπεζών και ιδιωτών, συνολικού ποσού 419.235,03 ευρώ.

Ο πλειστηριασμός θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων του Κ.Πολ.Δικ. όπως ίσχυαν μέχρι 31-12-2015.

Προσκαλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προσέλθουν και να πλειοδοτήσουν.

Κέρκυρα 1-9-2016

Ο Δικ. Επιμελητής

Δημοσθένης Νικ. Τσιριγώτης

Νικ. Λευτεριώτη 1 - Κέρκυρα

τηλ. 2661030617

