

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟΥ ΕΚΘΕΣΕΩΣ

Την Τετάρτη 16-12-2015 και από 16:00 - 17:00 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Κερκύρας Ιωάννας Ζωχιού (Γ. Χρόνη 8 - Κέρκυρα, τηλ. 2661039525) ως υπαλλήλου του πλειστηριασμού και στο Κατάστημα του Ειρηνοδικείου Κερκύρας, πλειστηριάζεται δημόσια, δυνάμει της 2.950/2015 επαναληπτικής περιλήψεώς μου, με επίστευση της τράπεζας με την επωνυμία "ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.", ακίνητη περιουσία των οφειλέτιδων: 1) Ελένης - Αγγελικής Βραχλιώτη - Μπότη του Ανδρέα - Χριστοδούλου, συζ. Γεωργίου Καρδασιλάρη και 2) Ζωής - Ασπασίας Καρδασιλάρη του Γεωργίου, κατοίκων Κηφισίας Αττικής (Καραϊσκάκη 83), δηλαδή πλειστηριάζεται :

Οικόπεδο, εμβαδού, κατά το συμβόλαιο κτήσεως 2.353,28 τ.μ. και κατά το Κτηματολόγιο 2.172,52 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Κομμένο" του Δήμου Κέρκυρας και εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της περιοχής ΑΛΥΚΕΣ - ΓΟΥΒΙΑ (στην ζώνη Α), άρτιο και οικοδομήσιμο, που συνορεύει με δημοτική οδό και αιγιαλό. Τμήμα του οικοπέδου αυτού εμβαδού 622,66 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί ως ζώνη του αιγιαλού και παραλίας. Το οικοπέδο έχει ΚΑΕΚ 240540302007/0/0 και 240540302042/0/0 (το τμήμα ζώνης αιγιαλού και παραλίας).

Εντός του οικοπέδου αυτού έχουν ανεγερθεί: 1) Μία διώροφη με υπόγειο οικοδομή, συνολικού εμβαδού (κύριων και βοηθητικών χώρων) 525,21 τ.μ. περίπου, η οποία ευρίσκεται στο στάδιο κατασκευής, δηλαδή βρίσκεται στο στάδιο κατά το οποίο έχουν κατασκευασθεί ο σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα, η σκεπή, η τοιχοποιία και εν μέρει τα επιχρίσματα. 2) Μία κολυμβητική δεξαμενή, διαστάσεων 14,00 X 6,30 μ. η οποία βρίσκεται στο στάδιο κατά το οποίο έχει κατασκευασθεί μόνο φέρων οργανισμός από οπλισμένο σκυρόδεμα και 3) Μία ανεξάρτητη ισόγειος οικία, εμβαδού 23,27 τ.μ. με σκεπή (παλαιό κτίσμα).

Για την συνολική δόμηση του οικοπέδου, έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες, για δε τις υπερβάσεις έχει υποβληθεί δήλωση ένταξης στον Ν. 4014/2011 περί "ρύθμισης αυθαίρετης επέκτασης", τα χρηματικά πρόστιμα που προέκυψαν, έχουν εξοφληθεί και η δήλωση έχει λάβει τον χαρακτηρισμό "ολοκληρωμένη υπαγωγή".

Τιμή πρώτης προσφοράς, έχει οριστεί με την 872/2015 απόφαση του Μον. Πρωτ. Κερκύρας (ασφαλιστικά μέτρα), το ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων χιλιάδων (€ 1.400.000).

Βαρύνεται με προσημείωση υπέρ της επισπεύδουσας ποσού € 744.000

Ο πλειστηριασμός θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων του Κ.Πολ.Δικ.

Προσκαλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προσέλθουν και να πλειοδοτήσουν.

Κέρκυρα 26-11-2015

Ο Δικ. Επιμελητής



Δημοσθένης Νικ. Τσιριγώτης
Νικ. Λευτεριώτη 1 - Κέρκυρα
τηλ. 2661030617