

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡ. 2187/16-12-2015 Α΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δικαστικός Επιμελητής της περιφέρειας του Πρωτοδικείου Ηρακλείου που υπογράφω την έκθεση αυτή Εμμανουήλ Γεωργ. Σταματάκης, κάτοικος Ηρακλείου οδός Σμύρνης αριθμ.28, ΔΗΛΟΠΟΙΩ ΟΤΙ.

Την 10η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαέξι (2016) ημέρα Τετάρτη και από ώρα 4ης έως 5ης απογευματινής στο Κατάστημα του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου Κρήτης, οδός Έβανς & Δικαιοσύνης γωνία, ενώπιον της συμβολαιογράφου Χερσονήσου κ. Μαρίας Κούρου – Μαστοράκη και σε περίπτωση κωλύματος της ενώπιον του νομίμου αυτής αναπληρωτού ως επί του πλειστηριασμού υπαλλήλου, μετά από επίσπευση της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» ως ειδικής διαδόχου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ», θα εκτεθεί σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό το παρακάτω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας της καθής οφειλέτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΛΑΪΤΖΑΚΗΣ ΧΑΡΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στη ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου οδός Λ. και εκπροσωπείται νόμιμα, ήτοι: Ακίνητο μετά των επι αυτού σήμερα κτισμάτων και λοιπών συστατικών και παραρτημάτων, το οποίο κατέχει η ως άνω καθής εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και ειδικότερα οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Ηρακλείου, Δημοτικής Ενότητας Νέας Αλικαρνασσού και νυν Ηρακλείου, πρώην τοπικής Κοινότητας Καλλιθέας και νυν Δήμου Ηρακλείου, περιφέρειας Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου και μέσα στη Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου, εντός του με αριθμό εννέα (9) βιομηχανικού τετραγώνου της εν λόγω περιοχής και επί της οδού Α, έχει συνολική έκταση μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες διακόσια πενήντα επτά (2.257 τ.μ.) και συνορεύει βόρεια με ακίνητο ΕΤΒΑ ΑΕ, νότια με ακίνητο Καζανάκη, ανατολικά με δρόμο και δυτικά με ακίνητο ΕΤΒΑ ΑΕ, Επί του οικοπέδου αυτού, έχει ανεγερθεί ένα κτιριακό συγκρότημα δυνάμει της με αριθμ. 400/1999 αδείας οικοδομής του πολεοδομικού γραφείου Νομαρχίας Ηρακλείου, το οποίο αποτελείται εξ ισογείου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων εξήντα δύο και ενενήντα οκτώ εκατοστών (1.062,98 τ.μ.), εκ πρώτου υπέρ το ισόγειο ορόφου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατό εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατοστών (1.178,90 τ.μ.), εκ δευτέρου υπέρ το ισόγειο ορόφου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατό εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστών (179,90 τ.τ.), εκ τρίτου υπέρ το ισόγειο ορόφου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατό εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστών (179,90 τ.μ.), εκ τετάρτου υπέρ το ισόγειο ορόφου

επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατό εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστών (179,90 τ.μ.). Περιμετρικά το ακίνητο περιβάλλεται με τοιχείο εκ μπετόν. Εντός του ακινήτου στεγάζεται και λειτουργεί επιχείρηση χαρτικών προϊόντων. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα της καθής οφειλέτριας εταιρείας δυνάμει της υπ αριθμ. 28.462/16-12-2002 σύμβασης συγχωνεύσεως με απορρόφηση της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Θεοδώρας Καραμπούρνιώτη Σκουλιδά, νόμιμα μεταγεγραμμένης στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στον τόμο 4029 και με αύξ. αριθμό μεταγραφής 294289. Το ως άνω κατασχεθέν ακίνητο εκτίμησα στο ποσό των ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.800.000 ευρώ) και τιμή πρώτης προσφοράς ορίζω τα 2/3 της εκτιμηθείσης αξίας δηλαδή το ποσό των ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.200.000) ευρώ. Η αντικειμενική αξία του κατασχεθέντος ανέρχεται στο ποσό των ενός εκατομμυρίου εκατόν δέκα εννέα χιλιάδων εξακοσίων τριάντα έξι ευρώ και δεκαοκτώ λεπτών (1.119.636,18 ευρώ) το οποίο είναι μικρότερο από την τιμή πρώτης προσφοράς όπως αυτή προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41^α του Ν. 1249/1082, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν. Με την υπ αριθμ. 726/887/ΑΣΦ/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, η οποία εξεδόθη μετά από σχετική ανακοπή της οφειλέτριας Διατάσσεται η διόρθωση της υπ αριθμ. 2178/28-5-2015 Εκθέσεως Αναγκαστικής Κατασχέσεως Ακινήτου, καθώς και της υπ αριθμ. 2179/4-6-2015 Περίληψης Εκθέσεως Αναγκαστικής Κατασχέσεως Ακινήτου του δικαστικού επιμελητή της περιφέρειας του Πρωτοδικείου Ηρακλείου Εμμανουήλ Γεωργ. Σταματάκη, ως προς την αξία και την τιμή πρώτης προσφοράς του αναφερομένου σ αυτήν ακινήτου σε δύο εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (**2.400.000**) ευρώ και ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (**1.600.000**) ευρώ αντίστοιχα.

Ο πλειστηριασμός ενεργείται δυνάμει των διατάξεων του κώδικα πολιτικής δικονομίας και των λοιπών για το αντικείμενο αυτό διατάξεων. Της υπ αριθμ. 926/946/2014 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, που νόμιμα έχει περιβληθεί τον εκτελεστήριο τύπο και της με αριθμ. 2178/28-5-2015 Εκθέσεως μου Αναγκαστικής Κατασχέσεως Ακινήτου. Με τον πλειστηριασμό η επισπεύδουσα επιδιώκει την ικανοποίηση της απαιτήσεως της εξ ευρώ εξήντα χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα οκτώ και εξήντα πέντε λεπτών (60.548,65 ευρώ), εντόκως νομίμως μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως, σύμφωνα με την από 1-9-2014 επιταγή προς πληρωμή παρά πόδας αντιγράφου εξ απογράφου της ως άνω διαταγής πληρωμής. Επί του κατασχεθέντος ακινήτου υπάρχουν ως βάρη: Δύο Υποθήκες, Δύο Προσημειώσεις Υποθήκης και μία Κατάσχεση. Ο Πλειστηριασμός θα διενεργηθεί

όσον αφορά τον τόπο, χρόνο, την αντικειμενική αξία του ακινήτου, την διαδικασία της πλειοδοσίας κ.λπ. με τις διατάξεις του Ν. 3714/2008.

Ο Δικαστικός Επιμελητής
Εμμανουήλ Σταματάκης