

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡ. 2185/15-12-2015 Α΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δικαστικός Επιμελητής της περιφέρειας του Πρωτοδικείου Ηρακλείου που υπογράφω την έκθεση αυτή Εμμανουήλ Γεωργ. Σταματάκης, κάτοικος Ηρακλείου οδός Σμύρνης αριθμ.28, ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΩ Ο,τι

Την 3η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαέξι (2016) ημέρα Τετάρτη και από ώρα 4ης έως 5ης απογευματινής στο Κατάστημα του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου Κρήτης, οδός Έβανς & Δικαιοσύνης γωνία, ενώπιον της συμβολαιογράφου Χερσονήσου κ. Μαρίας Κούρου – Μαστοράκη και σε περίπτωση κωλύματος της ενώπιον του νομίμου αυτής αναπληρωτού ως επί του πλειστηριασμού υπαλλήλου, μετά από επίσπευση της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» ως ειδικής διαδόχου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ», θα εκτεθεί σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό το παρακάτω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας του καθού οφειλέτη Δημητρίου Γαλανού του Χαραλάμπους και της Ναυσικάς, κατοίκου Ηρακλείου Κρήτης οδός Δριμυτινού αριθμ. 50, ήτοι: Ένα διαμέρισμα το οποίο αποτελεί χωριστή διηρημένη, αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία κατά τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και του Ν. 1024/1971 ως και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. ευρισκομένου επί μιας πολυορόφου οικοδομής ανεγερθείσης επί οικοπέδου κειμένου εντός της πόλεως Ηρακλείου, ομωνύμου Δήμου, περιφέρειας Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου, εντός δε του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ηρακλείου, στην περιοχή Θέρισσος, επί της οδού Δριμυτινού αριθμ. 50, εκτάσεως **491 τ.μ.** Συνορευομένου Βόρεια με ιδιοκτησία Μιχαήλ Τζανάκη, Νότια με την οδό Δριμυτινού, Ανατολικά με ιδιοκτησία Νικολάου Μπαλτζάκη και κληρονόμους Δ. Σάλα και Δυτικά με ιδιοκτησία Αδελφών Κιούλπαλη. Ειδικότερα δε επί του διαμερίσματος με στοιχεία Β1 του δευτέρου υπέρ το ισόγειο ορόφου αποτελούμενου από μία σαλοτραπεζαρία, δύο κοιτώνες, χώλ, κουζίνα, λουτρό και διάδρομο, καθαρής επιφανείας **75,50 τ.μ.** με αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων 9 τ.μ. ήτοι συνολική επιφάνεια 84,50 τ.μ. όγκο καθαρό 234,05 κυβικά μέτρα, αναλογούντα όγκο κοινοχρήστων 27,77 κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικό όγκο 261,82 κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικό όγκο 261,82 κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και των νόμω αδιαίρετων μερών της οικοδομής 126/1000 εξ αδιαίρετου, συμμετοχή στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων κατά 117/1000, στις δαπάνες ανακυστήρος 157/1000, διαθέτει δε 126 ψήφους επί χιλίων σε θέματα διαχείρισης και 126 ψήφους επί χιλίων στη συνέλευση των συνιδιοκτητών και συνορεύει: Βόρεια

με κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου, φρέαρ ανελκυστήρος και ακάλυπτο χώρο οικοδομής, Νότια με πρασιά της οικοδομής και πέραν αυτής με την οδό Δριμυτινού, Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοδομής και πέρα τούτου με ιδιοκτησία Νικολάου Μπαλιτζάκη και Δυτικά με Β2 διαμέρισμα του ιδίου ορόφου. Το ακίνητο αυτό (διαμέρισμα) απέκτησε ο καθού δυνάμει του υπ αριθμ. 11203/13-1-81 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Καλλιόπης Δουκουμετζίδου- Παπαδάκη, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου στον τόμο 1827 και με αριθμό μεταγραφής 182562. Με αριθμ. ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 170631314005/0/11. Το ως άνω κατασχεθέν ακίνητο εκτίμησα στο ποσό των εκατόν τριάντα χιλιάδων ευρώ (**130.000 ευρώ**) και τιμή πρώτης προσφοράς ορίζω τα 2/3 της εκτιμηθείσης αξίας δηλαδή το ποσό των ογδόντα έξι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα έξι ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (**86.666,66 ευρώ**). Η αντικειμενική αξία του κατασχεθέντος ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων δέκα επτά ευρώ (**85.617,00 ευρώ**) το οποίο είναι μικρότερο από την τιμή πρώτης προσφοράς. Ο πλειστηριασμός ενεργείται δυνάμει των διατάξεων του κώδικα πολιτικής δικονομίας και των λοιπών για το αντικείμενο αυτό διατάξεων. Της υπ αριθμ. **1658/10033/1742/2012** Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, που νόμιμα έχει περιβληθεί τον εκτελεστήριο τύπο και της με αριθμ. **2182/23-6-2015** Εκθέσεως μου Αναγκαστικής Κατασχέσεως Ακινήτου. Με τον πλειστηριασμό η επισπεύδουσα επιδιώκει την ικανοποίηση της απαιτήσεως της εξ ευρώ εκατό χιλιάδων (100.000,00 ευρώ), εντόκως νομίμως μέχρι ολοσχερούς εξοφλήσεως, το οποίο είναι μέρος της με χρονολογία 9-6-2015 επιταγή προς πληρωμή παρά πόδας αντιγράφου εξ απογράφου της ως άνω διαταγής πληρωμής, για το υπόλοιπο ποσό της επιταγής η επισπεύδουσα επιφυλάσσεται όλων των νομίμων δικαιωμάτων της. Επί του κατασχεθέντος ακινήτου υπάρχουν ως βάρη: Τέσσερεις Προσημειώσεις Υποθηκών και μία Κατάσχεση. Ο Πλειστηριασμός θα διενεργηθεί όσον αφορά τον τόπο, χρόνο, την αντικειμενική αξία του ακινήτου, την διαδικασία της πλειοδοσίας κ.λπ. με τις διατάξεις του Ν. 3714/2008.

Ο Δικαστικός Επιμελητής  
Εμμανουήλ Σταματάκης