

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡ. 2186/16-12-2015 ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ

ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δικαστικός Επιμελητής της περιφέρειας του Πρωτοδικείου Ηρακλείου που υπογράφω την έκθεση αυτή Εμμανουήλ Γεωργ. Σταματάκης, κάτοικος Ηρακλείου οδός Σμύρνης αριθμ.28, ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΩ, ΟΤΙ.

Την 27η του μήνα Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαέξι (2016) ημέρα Τετάρτη και από ώρα 4ης έως 5ης απογευματινής στο Κατάστημα του Ειρηνοδικείου Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου Κρήτης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Χερσονήσου κ. Ελένης Δρουγκάκη - Σφακιανάκη και σε περίπτωση κωλύματος της ενώπιον του νομίμου αυτής αναπληρωτού ως επί του πλειστηριασμού υπαλλήλου, μετά από επίσπευση της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία <<**ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**>> η οποία εδρεύει στην Αθήνα, (Αμερικής 4) και εκπροσωπείται νόμιμα, ως ειδικής διαδόχου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**» που εδρεύει στη Λευκωσία της Κύπρου και εκπροσωπείται νόμιμα, θα εκτεθεί σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό το παρακάτω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας των καθών οφειλετών: **α)** Σμπώκου Γεωργίου του Ιωάννη και της Ειρήνης, και **β)** Διπλαράκη Δήμητρας του Ιωάννη και της Ελευθερίας, συζ. Γεωργίου Σμπώκου, κατοίκων Ηρακλείου οδός Τίτου Γεωργιάδη αριθ. 49, ήτοι: Αστικό ακίνητο το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Χερσονήσου, περιφέρειας Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Χερσονήσου και ειδικότερα εντός του οικισμού Λιμένα Χερσονήσου, στη θέση «Πόλη» και επί της οδού Δαιδάλου αριθμ. 8, οικοπέδου καθαρού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων τριάντα τεσσάρων και εξήντα πέντε εκατοστών (434,65 τ. μ.) επί του οποίου υφίσταται τριώροφη οικοδομή, αποτελουμένη από ισόγειο, πρώτο (Α') και δεύτερο (Β') όροφο πάνω από το ισόγειο (όλων των ορόφων) μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων είκοσι οκτώ και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (828,54 τ.μ.) όπως τούτο εμφαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο με χρονολογία Σεπτέμβρης 1979 τοπογραφικό διάγραμμα των μηχανικών Ιωάννη Βαϊλάκη, Χαρίδημου Λασηθιωτάκη και Ζαχ. Βαϊλάκη και συνορεύει Βόρεια σε πλευρά και σε πρόσωπο (Α-Β) μήκους μέτρων γραμμικών είκοσι δύο και ενενήντα εκατοστών (22,90 μ.), με την οδό Δαιδάλου (οδό του σχεδίου πόλης), Νότια σε πλευρές με τα στοιχεία (Γ-Δ) και (Δ-Ε) μήκους μέτρων γραμμικών αντίστοιχα είκοσι και εξήντα εκατοστών (20,60 μ.) και εννέα και είκοσι εκατοστών (9,20 μ.) με ιδιοκτησία Στυλιανής Δανελάκη, Ανατολικά σε πλευρά με τα στοιχεία (Β-

Γ) μήκους μέτρων γραμμικών δεκαεννέα και είκοσι εκατοστών (19,20 μ.) με ιδιοκτησία Αικατερίνης και Άννας Φαϊτάκη και Δυτικά σε πλευρές με τα στοιχεία (Ε-Z) και (Z-A) μήκους μέτρων γραμμικών αντίστοιχα οκτώ και δέκα εκατοστών (8,10 μ.) και εππά και ογδόντα εκατοστών (7,80 μ.) με ιδιοκτησία Αντωνίου Πετράκη. Εντός του οικοπέδου υφίσταται, όπως ανωτέρω αναφέρθηκε τριώροφη οικοδομή (αποπερατωμένη), κτισμένη με την υπ αριθμ. 1891/15-11-1979 άδεια οικοδομής της Νομαρχίας Ηρακλείου, αποτελουμένη από Α) ισόγειο όροφο που περιλαμβάνει α) ένα ισόγειο κατάστημα με μικτό εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα έξι και τριάντα πέντε εκατοστά (46,35 τ.μ.) και β) δύο διαμερίσματα με χώρο υποδοχής (ρεσεψιόν) συνολικού μικτού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι εννέα και ογδόντα τριών εκατοστών (229,83 τ.μ.), Β) πρώτο πρώτο (Α') πάνω από το ισόγειο όροφο που περιλαμβάνει κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους και τέσσερα (4) διαμερίσματα με συνολικό μικτό εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά διακόσια εβδομήντα έξι και δεκαοκτώ εκατοστά (276,18 τ.μ.) και Γ) δεύτερο (Β') πάνω από το ισόγειο όροφο που περιλαμβάνει κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους και τέσσερα (4) διαμερίσματα με συνολικό μικτό εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά διακόσια εβδομήντα έξι και δεκαοκτώ εκατοστά (276,18 τ.μ.) δηλαδή συνολικού εμβαδού (όλων των ορόφων) μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων είκοσι οκτώ και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (828,54 τ.μ.). Το παραπάνω ακίνητο απέκτησαν οι καθών κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου ο καθένας, με τη υπ αριθμ. 3.045/27-11-2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Χερσονήσου Στυλιανής Σφακιανάκη – Φανουράκη, που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χερσονήσου στον τόμο 775 και με αριθμ. μεταγραφής 86485. Ο πλειστηριασμός ενεργείται δυνάμει των διατάξεων του κώδικα πολιτικής δικονομίας και των λοιπών για το αντικείμενο αυτό διατάξεων. Των υπ αριθμ. 1944/6007/1989/2011, 1917/6012/1991/2011 Διαταγών Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου που νόμιμα έχουν περιβληθεί τον εκτελεστήριο τύπο και της με αριθμ. 2.184/10-12-2015 Εκθέσεως μου Αναγκαστικής Κατασχέσεως Ακινήτου.

Με τον πλειστηριασμό η επισπεύδουσα επιδιώκει την ικανοποίηση της απαιτήσεως της εξ ευρώ διακοσίων μίας χιλιάδων ευρώ (201.000,00 ευρώ), εντόκως νομίμως μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως, το οποίο είναι μέρος από το συνολικό ποσό των υπό χρονολογία 29-5-2015 παρά πόδας αντιγράφων εξ απογράφων των ως άνω Διαταγής Πληρωμής. Το ως άνω κατασχέθεν ακίνητο εκτίμησα στο ποσό των ενός εκατομμυρίου πενήντα χιλιάδων ευρώ (**1.050.000,00 ευρώ**) και ορίζω τιμή πρώτης προσφοράς τα δύο τρίτα (2/3) αυτού δηλαδή το ποσό των επτακοσίων χιλιάδων

ευρώ (**700.000,00 ευρώ**). Η αντικειμενική αξία του κατασχεθέντος ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων ευρώ (563.000 ευρώ) και η τιμή αυτή είναι υποδεέστερη της τιμής πρώτης προσφοράς. Επί του κατασχεθέντος ακινήτου σύμφωνα με το υπ αριθμ. 776/11-12-2015 Πιστοποιητικό Βαρών της κ. Υποθηκοφύλακος Χερσονήσου υπάρχουν ως εξής βάρη: Τρεις Προσημειώσεις μία Υποθήκη και μία Κατάσχεση. Ο Πλειστηριασμός θα διενεργηθεί όσον αφορά τον τόπο, τον χρόνο, την αντικειμενική αξία του ακινήτου, την διαδικασία της πλειοδοσίας κ.λπ. με τις διατάξεις του Ν. 3714/2008.

Ο Δικαστικός Επιμελητής
Εμμανουήλ Σταματάκης