

ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ  
ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 1 ΝΑΥΠΛΙΟ  
211 00 τηλ. 27520-21395

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡ. 893/21-12-2015 ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ –  
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Την 24<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2016, ημέρα Τετάρτη και από ώρα 16:00 και έως 17:00 το απόγευμα, στο κατάστημα του Ειρηνοδικείου Ναυπλίου, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ναυπλίου κ.Ευαγγελίας Σωτηροπούλου-Δήμα, εδρεύουσας στο Ναύπλιο, Θησέως 18, με επίσηυση της "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", εδρεύουσας στην Αθήνα, Αμερικής 4, νόμιμα εκπ/νης, ως ειδικής διαδόχου της "CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD", θα εκτεθεί σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό ακίνητη περιουσία της καθής-οφειλέτιδος "ΙΡΙΑ ΜΠΙΤΣ Σ. ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ" δ.τ. "ΙΡΙΑ ΜΠΙΤΣ Σ. ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ Α.Ε.", που εδρεύει στα Ίρια Αργολίδας και εκπροσωπείται νόμιμα, ήτοι:

**Α.** Ένα (1) οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, στην θέση "ΠΑΡΑΛΙΑ" της τ.κ. Ιρίων, δ.ε. Ασίνης Δήμου Ναυπλιέων, π.ε. Αργολίδας, επιφανείας 1.838,53 τ.μ., οριζόμενο **βόρεια** με κοινοτική οδό πλάτους 4 μέτρων, **νότια** με οικόπεδο Ανδρ. Δρούζα, **ανατολικά** με οικόπεδο Μιχ. Καλλιάνου και **δυτικά** με ιδιοκτησία Καράκαλου, ήδη εν μέρει με ιδιοκτησία καθής (οικόπεδο με υπόστεγο και πισίνα) και εν μέρει ιδιοκτησία Καράκαλου και πέραν αυτών με κοινοτική οδό και παραλία-αιγιαλό.

Στο οικόπεδο έχει ανεγερθεί ξενοδοχειακή μονάδα (IRIA BEACH HOTEL) 2 ορόφων, με ολική επιφάνεια ορόφων 1.213,76 τ.μ., καλυπτόμενη επιφάνεια οικοδομής 756,69 τ.μ., ύψος οικοδομής 7,50 μ., ολικό όγκο οικοδομής 4.351,83 κ.μ., που περιλαμβάνει δωμάτια διαμονής, εστιατόριο, διαμορφωμένους εξωτερικούς χώρους κλπ. και υπόγειο όροφο, τμήμα του οποίου έχει εμβαδό 308,30 τ.μ., για το οποίο υπάρχει δηλωτικό γκαράζ.

Η οικοδομή έχει ανεγερθεί με την υπ'αρ. 101/1997 άδεια οικοδομής της τότε Δ/σης Πολεοδομίας-Χωροταξίας-Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας. Εγγεγραμμένα βάρη στο ακίνητο: Προσημειώσεις Υποθήκης (3), Αναγκαστική Κατάσχεση (1).

Τιμή πρώτης προσφοράς για την έναρξη του πλειστηριασμού: **ένα εκατομμύριο ευρώ (1.000.000,00 €).**

**Β.** Ένα (1) οικόπεδο στη θέση "ΠΑΡΑΛΙΑ" της τ.κ. Ιρίων, δ.ε. Ασίνης, Δήμου Ναυπλιέων, της π.ε. Αργολίδας, επιφανείας 1.118,63 τ.μ., οριζόμενο **βόρεια** με Δημοτικό Σχολείο Παραλίας Ιρίων, **νότια** με ιδιοκτησία Χαράλαμπου Αντ. Καράκαλου, Άγγελου Παν. Καράκαλου και Χαράλαμπου Παν. Καράκαλου, **ανατολικά** με ιδιοκτησία "ΙΡΙΑ ΜΠΙΤΣ Σ. ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ Α.Ε." (οικόπεδο κ' ξενοδοχείο) και **δυτικά** με κοινοτική οδό πλάτους 5 μέτρων και πέραν αυτής με παραλία-αιγιαλό.

Στο οικόπεδο έχει κατασκευαστεί ισόγειο υπόστεγο-bar εμβαδού 24,65 τ.μ., καλυπτόμενης επιφάνειας οικοδομής 24,00 τ.μ., ύψους οικοδομής 3,00 μ., ολικού όγκου 72,00 κ.μ. και πισίνα κολύμβησης συνολικού εμβαδού 100,80 τ.μ. ενώ έχουν διαμορφωθεί αναλόγως οι λοιποί ελεύθεροι χώροι.

Για την κατασκευή bar και πισίνας έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 116/2005 άδεια οικοδομής της τότε Δ/σης Πολεοδομίας-Χωροταξίας-Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

Εγγεγραμμένα βάρη στο ακίνητο: Υποθήκη (1), Προσημείωση Υποθήκης (1), Αναγκαστική Κατάσχεση (1).

Τιμή πρώτης προσφοράς για την έναρξη του πλειστηριασμού: **εκατό τριάντα χιλιάδες ευρώ 130.000,00 €.**

Τα ακίνητα θα εκπλειστηριαστούν χωριστά.

Ναύπλιο, 4-2-2016  
Ο Δικαστικός Επιμελητής  
Κων/νος Παντ. Σπυρόπουλος

Το παραπάνω απόσπασμα δημοσιεύθηκε αυτούσιο στην ημερήσια εφημερίδα "ΑΡΓΟΛΙΔΑ" με έδρα το Ναύπλιο.