

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η Δικαστική Επιμελήτρια του Πρωτοδικείου Λάρισας **Αγλαΐα Θεοδώρου Νάκα**, κάτοικος Λάρισας, οδός Δευκαλίωνος αριθ. 7, σας κάνω γνωστό ότι στις **δεκαέξι (16) Δεκεμβρίου 2015**, ημέρα Τετάρτη και από ώρα τέσσερις (4) έως τις πέντε (5) το απόγευμα της ίδιας ημέρας, στη Λάρισα, μέσα στο κατάστημα του Ειρηνοδικείου Λάρισας, με υπάλληλο επί του πλειστηριασμού τη Συμβολαιογράφο Λάρισας **Σπυριδούλα Νικολάου Ακριβούλη**, που κατοικοεδρεύει στη Λάρισα, οδός Δευκαλίωνος αριθμ. 1, ή με το νόμιμο αναπληρωτή της σε περίπτωση που αυτή θα κωλύεται, με επίστευση της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία **«ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σταδίου αριθ. 40, θα εκτεθεί σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό η παρακάτω αναφερόμενη ακίνητη περιουσία της οφειλέτριας Α.Ε. με την επωνυμία **«ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, που εδρεύει στο 15^ο χιλιόμετρο της επαρχιακής οδού Λάρισας – Αγιάς, νόμιμα εκπροσωπούμενης, **δηλαδή**: Ένα βιομηχανικό αυτοτελές γήπεδο, μετά των επ' αυτού πάσης φύσης ανεγερθέντων κτιριακών εγκαταστάσεων, κατασκευασθέντων προς διαρκή εξυπηρέτηση της επιχείρησης της οφειλέτριας, η οποία διατηρεί μονάδα επιπέδωσης, ενίσχυσης και παραγωγής πάνελ υαλοβάμβακα και ορυκτομάμβακα, με όλα τα παρακολουθήματα, προσαυξήματα και παραρτήματά του, ως και τα συστατικά του μέρη και στοιχεία και τις μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές, υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις και τα εν γένει εμπειρηγμένα μηχανήματα στις κτιριακές αυτές εγκαταστάσεις εις τρόπον ώστε να αποτελούν με τις εγκαταστάσεις αυτές ένα ενιαίο και αναπόσπαστο οικονομικό σύνολο με λειτουργική ικανότητα για την εξυπηρέτηση της επιχείρησης, έκτασης του άνω γηπέδου 13.888,05 τ.μ., κείμενο το γήπεδο αυτό στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού διαμερίσματος Ελευθερίου, του Δήμου Πλατυκάμπου, στο ύψος του 15^{ου} χιλ/τρου της δημοσίας επαρχιακής οδού Λάρισας – Αγιάς, το οποίο γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει συνολικά γύρω του, Βόρεια με την επαρχιακή οδό Λάρισας – Αγιάς, Ανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας αδελφών Τσιάρα, Νότια και Ανατολικά με όμορο γήπεδο ιδιοκτησίας «ΜΕΤΑΛΚΚΑΡ ΑΒΕΕ» και Δυτικά με αγροτικό δρόμο πλάτους 18 μέτρων. Επί του άνω γηπέδου έχει ανεγερθεί ένα ισόγειο βιομηχανικό κτήριο, συνολικής επιφάνειας 3.750,00 τ.μ., που περιλαμβάνει ένα ενιαίο χώρο παραγωγής των πάνελ, διακεκριμένους χώρους υγιεινής, αποδυτηρίων και υγιεινής των εργαζομένων, χώρους ειδικών εγκαταστάσεων και χώρους γραφείων. Ο περιβάλλον χώρος του άνω γηπέδου μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο όμορου άλλου βιομηχανικού γηπέδου ιδιοκτησίας της «ΜΕΤΑΛΚΚΑΡ Α.Β.Ε.Ε.», αποτελούν προσωρινά έναν ενιαίο

περιβάλλοντα αύλειο χώρο με κοινή είσοδο και κοινή περιμετρική περίφραξη. Με το παραπάνω αναφερόμενο και περιγραφόμενο ακίνητο συνκατασχέθηκαν και πλειστηριάζονται και όλα τα εμπτηγμένα στις άνω κτιριακές εγκαταστάσεις μηχανήματα, τα οποία μαζί με τις υπόλοιπες μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές, υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις αποτελούν ένα ενιαίο και αναπόσπαστο οικονομικό σύνολο με λειτουργική ικανότητα για την εξυπηρέτηση της επιχείρησης, **δηλαδή: α)** Ένα πλήρες συγκρότημα πυροπροστασίας με πυροσβεστικό δίκτυο με όλα τα παρελκόμενα και εξαρτήματά του (δεξαμενές, μοτέρ κ.λ.π) **και β)** Ένα πλήρες συγκρότημα επιπέδωσης – ενίσχυσης λαμαρίνας και παραγωγής πάνελ υαλοβάμβακα και ορυκτοβάμβακα, προέλευσης Αυστραλίας, με όλα τα παρελκόμενα και εξαρτήματά του, όπως ταινία παραγωγής, πίνακα ελέγχου, κομπιούτερ, πλήρες σύστημα εξαερισμού πετροβάμβακα και τεράστιο πίνακα ηλεκτρικού ρεύματος (υποσταθμό), χωρίς ιδιαίτερα άλλα στοιχεία. Τέλος επίσης πλειστηριάζονται και δύο ανυψωτικά μηχανήματα, τα οποία και αυτά χρησιμεύουν για τις ανάγκες λειτουργίας της άνω επιχείρησης, συγκεκριμένα, **α)** Ένα ανυψωτικό περονοφόρο τροχοφόρο μηχάνημα (ΚΛΑΡΚ), κατασκευής εργοστασίου KOMATSU, τύπου FD30T-12, κατασκευασμένο το έτος 2000, με ανυψωτική ικανότητα 2,75 ton, κατασκευής εργοστασίου κινητήρα KOMATSU, πετρελαιοκίνητο, τύπου κινητήρα 4094E-1829, ισχύος 65 HP και με την υπ' αριθμ. ME 89496 (Ι.Χ.) άδεια κυκλοφορίας – χρήσης μηχανήματος έργων **και β)** Ένα ανυψωτικό περονοφόρο τροχοφόρο μηχάνημα (ΚΛΑΡΚ), κατασκευής εργοστασίου BAUMANN, τύπου AS35/18/401NP, κατασκευασμένο το έτος 1983, με ανυψωτική ικανότητα 3,5 ton, κατασκευής εργοστασίου κινητήρα PERKINS, πετρελαιοκίνητο, τύπου κινητήρα 4.20323, ισχύος 60 HP και με την υπ' αριθμ. ME 86560 (Ι.Χ.) άδεια κυκλοφορίας – χρήσης μηχανήματος έργων. Ολόκληρη η επιχείρηση, (ακίνητο μετά των κτισμάτων, ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα δύο ανυψωτικά μηχανήματα) **θα εκτεθεί στον πλειστηριασμό, με τιμή πρώτης προσφοράς** το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα έξι ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτών του ευρώ **(1.344.646,38 €)**. Ο Πλειστηριασμός θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις του Κ.Πολ.Δ. Το άνω ακίνητο βαρύνεται με τρεις (3) Προσημιώσεις. Καλούνται όσοι θέλουν να έρθουν και να πλειοδοτήσουν.-

Λάρισα 27 Νοεμβρίου 2015

Η Δικαστική Επιμελήτρια

Αγλαΐα Θεοδώρου Νάκα