

Απόσπασμα της υπ' αριθμ. 1996/2015 Περίληψης Κατασχετήριας Έκθεσης Ακίνητης Περιουσίας Β' Επαναληπτική του Παναγιώτη Στ. Λάμπρου, Διοσκούριδου, Πολύγυρος, τηλ. 23710 23803

ΕΠΙΣΠΕΥΔΟΥΣΑ: Ανώνυμη Εταιρία «ΕΘΝΙΚΗ Α.Ε.Ε.Γ.Α.», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λ. Συγγρού αρ. 103-105 και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ: Τσιγγόπουλος Γεώργιος του Δημητρίου και της Πηνελόπης, κάτοικος Σάρτης Χαλκιδικής.

ΤΟΠΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Το κατάστημα του Ειρηνοδικείου Πολυγύρου Χαλκιδικής.

ΧΡΟΝΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Στις **13 Ιανουαρίου 2016**, ημέρα Τετάρτη, από την 4^η έως και την 5^η απογευματινή ώρα της ίδιας ημέρας.

ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Ο Συμβολαιογράφος Συκιάς, κ. Παρασκευάς Κυριακίδης του Τρύφωνα, ή ο νόμιμος αναπληρωτής του σε περίπτωση κωλύματος αυτού.

Α' ΠΡΟΣΦΟΡΑ: για το Α ακίνητο 20.788,89€, για το Β ακίνητο 8.867,53€ και για το Γ ακίνητο 8.705,53€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ 38.361,96€.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΘΕΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ :

Α) Ποσοστό 37,50% από μία οριζόντια ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 49 063 02 22 001 / 0 / 1, αποτελούμενη από ισόγειο και α' όροφο, συνολικού εμβαδού 160τ.μ., με το αναλογούντα σε αυτή ποσοστό εξ' αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο 67% και συγκεκριμένα αποτελείται από:

1) ένα διαμέρισμα εμβαδού 120 τ.μ., που καταλαμβάνει ολόκληρο τον α' όροφο μιας διώροφης οικοδομής, αποτελούμενο, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης του προκατόχου, από 7 μικρά δωμάτια, άπαντα ημιτελών, άνευ πατωμάτων, κουφωμάτων και επιχρισμάτων και έπειτα από επιτόπια μετάβασή μου φαίνεται εξωτερικά πλήρως αποπερατωμένο ενώ η περιγραφή εντός αυτού δεν κατέστη δυνατή καθόσον ήταν αδύνατη είσοδός μου και

2) ένα ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 40 τ.μ., με πρόσοψη προς την Δυτικά διερχόμενη Κοινοτική οδό.

Γίνεται μνεία ότι έπειτα από επιτόπια μετάβασή μου διαπίστωσα ότι το ανωτέρω ακίνητο λειτουργεί σήμερα ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Β) Ποσοστό 37,50% από μία οριζόντια ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 49 063 02 22 001 / 0 / 2, η οποία αποτελείται από ένα ισόγειο διαμέρισμα, όπου σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης του προκατόχου, έχει εμβαδόν 87,80 τ.μ. ή όσης έκτασης και εάν είναι περισσότερο ή λιγότερο εντός των ορίων του, μεικτό δε μετά των κοινοχρήστων 113,12 τ.μ., το οποίο έχει πρόσοψη στην Κεντρική Κοινοτική οδό, αποτελούμενο από 3 δωμάτια, κουζίνα, χωλ, λουτροαποχωρητήριο και αποθήκη, με του αναλογούντος σ' αυτό ποσοστό επί του όλου οικοπέδου, ανερχόμενο σε 33% εξ' αδιαιρέτου.

Γίνεται μνεία ότι έπειτα από επιτόπια μετάβασή μου διαπίστωσα ότι το ανωτέρω ακίνητο λειτουργεί σήμερα ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Τα ανωτέρω αναφερόμενα ακίνητα βρίσκονται σε μία διώροφη οικοδομή, η οποία είναι κτισμένη στο υπ' αριθμόν -172- οικόπεδο, το οποίο οικόπεδο μετά την ένταξη της τοπική κοινότητας Σάρτης Χαλκιδικής στο Εθνικό Κτηματολόγιο έλαβε ΚΑΕΚ 49 063 02 22 001 / 0 / 0, συνολικού εμβαδού του οικοπέδου, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης του προκατόχου 158 τ.μ., που βρίσκεται στην Σάρτης Χαλκιδικής και ειδικότερα στο -45- Ο.Τ., συνορευόμενο γύρωθεν Ανατολικά με το υπ' αριθμόν -173- οικόπεδο ιδιοκτησίας Γρηγορίου Παπαζαχαρία, Δυτικά και Βόρεια με Κοινοτική οδό και

Νότια με το υπ' αριθμόν -174- οικόπεδο ιδιοκτησίας Χρήστου Πανταζή Μωραΐτη.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης του προκατόχου το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο βρίσκεται εντός της ακτίνας των πεντακοσίων μέτρων (500μ.) από την θάλασσα.

Γ) Ποσοστό 37,50% από έναν αγρό, ήτοι το υπ' αριθμόν -606- κληροτεμάχιο, Γ' κατηγορίας, εμβαδού κατά τον τίτλο κτήσης του προκατόχου 2.124 τ.μ. και σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο, εμβαδού 2.381 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ» Σάρτης Χαλκιδικής και φέρει ΚΑΕΚ 49 063 12 07 014 / 0 / 0, συνορευόμενο γύρωθεν Ανατολικά με αγρό Ευαγγέλου Σπανού, Δυτικά με αγροτική οδό, Βόρεια με ακίνητο κληρονόμων Γεωργίου Χρυσογονίδη και Νότια με αγροτική οδό.

Επί των ακινήτων αυτών υπάρχει 1 βάρος για το καθένα.

Ο Δικαστικός Επιμελητής
Παναγιώτης Στ. Λάμπρου