

Απόσπασμα της υπ' αριθμόν 2046/2016 Περίληψης Κατασχετήριας Έκθεσης Ακίνητης περιουσίας για διενέργεια πλειστηριασμού Δ' Επαναληπτική του Παναγιώτη Στ. Λάμπρου, Κ. Καραμανλή αρ. 4, Πολύγυρος, τηλ. 23710 23803

**ΕΠΙΣΠΕΥΔΟΥΣΑ:** Υπό Ειδική Εκκαθάριση Πιστωτικό Ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα, Μεσογείων αρ. 109 – 111, ΑΦΜ 094326270 / Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, εκπροσωπούμενου από τον δυνάμει της ΕΠΑΘ ΤτΕ 182/1/4.4-2016 (ΦΕΚ Β' 925) ειδικό εκκαθαριστή με διακριτικό τίτλο «ΡQH ENIAIA EIDIKH EKKAΘARISΗ A.E.», με ΑΦΜ 800721689, που εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας αρ. 268, όπως εκπροσωπείται στην προκειμένη περίπτωση.

**ΟΦΕΙΛΕΤΙΔΑ:** ΝΗΡΕΑΣ Α.Ε. Γ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ - Δ. ΜΕΣΙΤΙΔΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, που εδρεύει στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, οδός Λαγκαδά αρ. 301 και εκπροσωπείται νόμιμα, Α.Φ.Μ. 094042513 / Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης και αριθμό Μ.Α.Ε. 08366/062/Β/86/0020.

**ΤΟΠΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ:** Το κατάστημα του Ειρηνοδικείου Αρναίας Χαλκιδικής.

**ΧΡΟΝΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ:** Στις **05 Οκτωβρίου 2016**, ημέρα Τετάρτη, από την 4<sup>η</sup> έως και την 5<sup>η</sup> απογευματινή ώρα της ίδιας ημέρας.

**ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ:** Η συμβολαιογράφος Ιερισσού, **κα. Χασάπη Βιργινία** ή ο νόμιμος αναπληρωτής της σε περίπτωση κωλύματος αυτής.

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ Α΄ ΠΡΟΣΦΟΡΑ:** 2.519.055,66€.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΘΕΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ:**

1) Έξι ανεξάρτητες υπερυψωμένες κατοικίες με ημιυπόγεια και στέγες και συγκεκριμένα τα κτίρια 1, 2, 3, 4, 5 και 6 που βρίσκονται στο παρακάτω περιγραφόμενο με αριθμό **12 Ο.Τ.** που αποτελείται από ένα συγκρότημα έξι ανεξάρτητων υπερυψωμένων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες και συγκεκριμένα τα κτίρια 1, 2, 3, 4, 5, και 6, κατά συνέχεια εφαπτόμενα μεταξύ τους, οι οποίες κατοικίες ανεγέρθησαν δυνάμει της υπ' αριθμόν 44/12-03-2007 Οικοδομικής Άδειας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Αρναίας Χαλκιδικής. Κάθε ένα από τα κτίρια αυτά αποτελεί μία διαιρετή κάθετη ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις περί οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας, ανεγέρθη σε συγκεκριμένο τμήμα του οικοπέδου, αποτελείται από ισόγειο και ημιυπόγειο και περιλαμβάνει δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες και ειδικότερα:

1α) Το κτίριο -1- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 89,69τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 179,600% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -1-, εκτάσεως 53,78τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 35,910τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, στο οποίο αναλογεί ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 116,740% εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 35,910τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 62,860% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α΄ προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 15.000,00€, ισόγειο: 24.400,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 600,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 40.000,00€.**

1β) Το κτίριο -2- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 60,24τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 173,400% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ'

ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -2-, εκτάσεως 25,57τ.μ. και συγκεκριμένα:

α)ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 34,670τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 112,710‰ εξ' αδιαιρέτου.

β)Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 34,670τ.μ., που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 60,690‰ εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α' προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 14.000,00€, ισόγειο: 20.800,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 200,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 35.000,00€**

1γ)Το κτίριο -3- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 52,41τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 154,400‰ εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -3-, εκτάσεως 21,53τ.μ. και συγκεκριμένα:

α)ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 30,880τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 100,360‰ εξ' αδιαιρέτου.

β)Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 30,880τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 54,040‰ εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α' προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 12.000,00€, ισόγειο: 19.820,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 180,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 32.000,00€.**

1δ)Το κτίριο -4- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου 51,71τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 154,400‰ εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -4-, εκτάσεως 20,83τ.μ. και συγκεκριμένα:

α)ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 30,880 τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 100,360‰ εξ' αδιαιρέτου.

β)Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 30,880τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 54,040‰ εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α' προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 12.000,00€, ισόγειο: 19.820,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 180,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 32.000,00€.**

1ε)Το κτίριο -5- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 72,87τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 168,600‰ εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -5-, εκτάσεως 39,17τ.μ. και συγκεκριμένα:

α)ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 33,700τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 109,590‰ εξ' αδιαιρέτου.

β)Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 33,700τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο απόν τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 59,010‰ εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 14.000,00€, ισόγειο: 20.800,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 200,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 35.000,00€.**

1στ)Το κτίριο -6- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 73,09τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 169,600‰ εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -6-, εκτάσεως 39,17τ.μ. και συγκεκριμένα:

α)ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 33,920τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 110,240‰ εξ' αδιαιρέτου.

β)Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 33,920τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 59,360‰ εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 14.000,00€, ισόγειο: 20.800,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης 200,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 35.000,00€.**

Το Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό 12 εμβαδού 400τμ συνορεύει γύρωθεν Βορειανατολικά, Νοτιοανατολικά, Νοτιοδυτικά και Βορειοδυτικά με δρόμο.

Γίνεται μνεία ότι τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα βρίσκονται στο στάδιο των σοβάδων και υπολείπονται εργασίες για την πλήρη αποπεράτωση της τοποθέτησης των κουφωμάτων.

2)Μία ισόγεια υπερυψωμένη οικοδομή πέντε ανεξάρτητων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες και συγκεκριμένα τα κτίρια 1, 2, 3, 4 και 5 που βρίσκονται στο παρακάτω περιγραφόμενο με αριθμό 13 Ο.Τ. που αποτελείται από μία ισόγεια υπερυψωμένη οικοδομή πέντε ανεξάρτητων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες και συγκεκριμένα τα κτίρια 1, 2, 3, 4 και 5, κατά συνέχεια εφαπτόμενα μεταξύ τους, η οποία ισόγεια υπερυψωμένη οικοδομή ανεγέρθη δυνάμει της υπ' αριθμόν 137/06-07-2007 Οικοδομικής Άδειας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Αρναίας Χαλκιδικής. Κάθε ένα από τα κτίρια αυτά αποτελεί μία διαιρητή κάθετη ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις περί οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας, ανεγέρθη σε συγκεκριμένο τμήμα του οικοπέδου, αποτελείται από ισόγειο και ημιυπόγειο και περιλαμβάνει δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες και ειδικότερα:

2α)Το κτίριο -1- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 89,28τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 189,750‰ εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -1-, εκτάσεως 51,332τ.μ. και συγκεκριμένα:

α)ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 37,948τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα, και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 123,340‰ εξ' αδιαιρέτου.

β)Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 37,948τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό

συμμετοχής στο οικόπεδο 66,410% εξ' αδιαίρετου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α' προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 15.000,00€, ισόγειο: 24.400,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 600,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 40.000,00€.**

2β) Το κτίριο -2- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 82,72τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 217,500% εξ' αδιαίρετου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαίρετου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -2-, εκτάσεως 39,223τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 43,497τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 141,380% εξ' αδιαίρετου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 43,497τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 76,120% εξ' αδιαίρετου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α' προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 19.000,00€, ισόγειο: 35.700,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 300,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 55.000,00€.**

2γ) Το κτίριο -3- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 82,72τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 217,500% εξ' αδιαίρετου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαίρετου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -3-, εκτάσεως 39,223τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 43,497τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 141,380% εξ' αδιαίρετου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 43,497τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 76,120% εξ' αδιαίρετου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α' προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 19.000,00€, ισόγειο: 35.700,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 300,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 55.000,00€.**

2δ) Το κτίριο -4- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 56,00τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 185,500% εξ' αδιαίρετου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαίρετου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -4-, εκτάσεως 18,90τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 37,100τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 120,570% εξ' αδιαίρετου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 37,100τ.μ., που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 64,930% εξ' αδιαίρετου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α' προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 14.000,00€, ισόγειο: 20.800,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 200,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 35.000,00€.**

2ε) Το κτίριο -5- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 89,28τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 189,750% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -5-, εκτάσεως 51,332τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 37,948τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 123,340% εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού μέτρων 37,948τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 66,410% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 17.000,00€, ισόγειο: 22.700,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 300,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 40.000,00€.**

Το Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό 13 εμβαδού 400 τμ συνορεύει γύρωθεν Βορειοανατολικά, Νοτιοανατολικά, Νοτιοδυτικά και Βορειοδυτικά με δρόμο.

Γίνεται μνεία ότι τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα βρίσκονται στο στάδιο των σοβάδων και υπολείπονται εργασίες για την πλήρη αποπεράτωση της τοποθέτησης των κουφωμάτων.

3) Από μία ισόγεια υπερυψωμένη οικοδομή πέντε ανεξάρτητων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες τα κτίρια 1 και 2, που βρίσκονται στο παρακάτω περιγραφόμενο με αριθμό 15 Ο.Τ. που αποτελείται από μία ισόγεια υπερυψωμένη οικοδομή πέντε ανεξάρτητων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες και συγκεκριμένα τα κτίρια 1, 2, 3, 4 και 5 κατά συνέχεια εφαπτόμενα μεταξύ τους, η οποία οικοδομή ανεγέρθη δυνάμει της υπ' αριθμόν 139/06-07-2007 Οικοδομικής Άδειας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Αρναίας Χαλκιδικής. Κάθε ένα από τα κτίρια αυτά αποτελούν μία διαιρητή κάθετη ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις περί οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας, ανεγέρθη σε συγκεκριμένο τμήμα του οικοπέδου, αποτελείται από ισόγειο και ημιυπόγειο και περιλαμβάνει δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες και ειδικότερα:

3α) Το κτίριο -1- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 89,28τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 189,750% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -1-, εκτάσεως 51,332τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 37,948τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα, και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 123,340% εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 37,948τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 66,410% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 19.000,00€, ισόγειο: 25.600,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 400,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 45.000,00€.**

3β) Το κτίριο -2- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου 82,72τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 217,500% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους,

των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -2-, εκτάσεως 39,223 και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 43,497τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 141,380‰ εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 43,497τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 76,120‰ εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 19.000,00€, ως ισόγειο: 35.700,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 300,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 55.000,00€.**

Το Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό 15 εμβαδού 400τμ συνορεύει γύρωθεν Βορειοανατολικά, Νοτιοανατολικά, Νοτιοδυτικά και Βορειοδυτικά με δρόμο.

Γίνεται μνεία ότι τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα βρίσκονται στο στάδιο των σοβάδων και υπολείπονται εργασίες για την πλήρη αποπεράτωση της τοποθέτησης των κουφωμάτων.

4) Από ένα συγκρότημα έξι ανεξάρτητων υπερυψωμένων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες τα κτίρια 2 και 5, που βρίσκονται στο παρακάτω περιγραφόμενο με αριθμό 16 Ο.Τ. που αποτελείται από ένα συγκρότημα έξι ανεξάρτητων υπερυψωμένων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες και συγκεκριμένα τα κτίρια 1, 2, 3, 4, 5 και 6, κατά συνέχεια εφαπτόμενα μεταξύ τους, το οποίο συγκρότημα ανεγέρθη δυνάμει της υπ' αριθμόν 34/05-03-2007 Οικοδομικής Άδειας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Αρναίας Χαλκιδικής. Κάθε ένα από τα κτίρια αυτά αποτελεί μία διαιρετή κάθετη ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις περί οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας, ανεγέρθη σε συγκεκριμένο τμήμα του οικοπέδου, αποτελείται από ισόγειο και ημιυπόγειο και περιλαμβάνει δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες και ειδικότερα:

4α) Το κτίριο -2- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 60,24τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 173,400‰ εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -2-, εκτάσεως 25,57τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 34,670τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 112,710‰ εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 34,670τ.μ., που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 60,690‰ εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 16.000,00€, ισόγειο: 23.800,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 200,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 40.000,00€.**

4β) Το κτίριο -5- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 72,87τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 168,600‰ εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -5-, εκτάσεως μέτρων 39,17τ.μ. και συγκεκριμένα:

α)ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 33,700τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 109,590% εξ' αδιαιρέτου.

β)Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 33,700τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 59,010%τ.μ. εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 17.000,00€, ισόγειο: 22.700,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 300,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 40.000,00€.**

Το Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό **16** εμβαδού 400τμ συνορεύει γύρωθεν Βορειοανατολικά, Νοτιοανατολικά, Νοτιοδυτικά και Βορειοδυτικά με δρόμο.

Γίνεται μνεία ότι τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα εξωτερικά είναι αποπερατωμένα και η είσοδός μου στο εσωτερικό τους δεν κατέστη δυνατή.

5)Από μία ισόγεια υπερυψωμένη οικοδομή πέντε ανεξάρτητων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες τα κτίρια 4 και 5, που βρίσκονται στο παρακάτω περιγραφόμενο με αριθμό **33 Ο.Τ.** που αποτελείται από μία ισόγεια υπερυψωμένη οικοδομή πέντε ανεξάρτητων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες και συγκεκριμένα τα κτίρια 1, 2, 3, 4 και 5 κατά συνέχεια εφαπτόμενα μεταξύ τους, η οποία οικοδομή ανεγέρθη δυνάμει της υπ' αριθμόν 78/09-05-2007 Οικοδομικής Άδειας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Αρναίας Χαλκιδικής. Κάθε ένα από τα κτίρια αυτά αποτελεί μία διαιρητή κάθετη ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις περί οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας, ανεγέρθη σε συγκεκριμένο τμήμα του οικοπέδου, αποτελείται από ισόγειο και ημιυπόγειο και περιλαμβάνει δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες και ειδικότερα:

5α)Το κτίριο -4- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 56,00τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 185,500% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -4-, εκτάσεως 18,90τ.μ. και συγκεκριμένα:

α)ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 37,100τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 120,570% εξ' αδιαιρέτου.

β)Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 37,100τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 64,930% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 19.000,00€, ισόγειο: 23.900,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 100,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 43.000,00€.**

5β)Το κτίριο -5- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 89,28τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 189,750% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -5-, εκτάσεως 51,332τ.μ. και συγκεκριμένα:

α)ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 37,948τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 123,340% εξ' αδιαιρέτου.

β)Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 37,948τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό

συμμετοχής στο οικόπεδο 66,410% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 19.000,00€, ισόγειο: 25.600,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 400,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 45.000,00€.**

Το Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό 33 εμβαδού 400τμ συνορεύει γύρωθεν Βορειοανατολικά, Νοτιοανατολικά, Νοτιοδυτικά και Βορειοδυτικά με δρόμο.

Γίνεται μνεία ότι τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα βρίσκονται στο στάδιο των σοβάδων και υπολείπονται εργασίες για την πλήρη αποπεράτωση της τοποθέτησης των κουφωμάτων.

6) Από ένα συγκρότημα έξι ανεξάρτητων υπερυψωμένων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες τα κτίρια 1, 2, 3, 4 και 5 που βρίσκονται στο παρακάτω περιγραφόμενο με αριθμό 38 Ο.Τ. που αποτελείται από ένα συγκρότημα έξι ανεξάρτητων υπερυψωμένων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες και συγκεκριμένα τα κτίρια 1, 2, 3, 4, 5 και 6 κατά συνέχεια επαπτόμενα μεταξύ τους, το οποίο συγκρότημα ανεγέρθη δυνάμει της υπ' αριθμόν 40/02-03-2007 Οικοδομικής Άδειας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Αρναίας Χαλκιδικής. Κάθε ένα από τα κτίρια αυτά αποτελεί μία διαιρετή κάθετη ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις περί οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας, ανεγέρθη σε συγκεκριμένο τμήμα του οικοπέδου, αποτελείται από ισόγειο και ημιυπόγειο και περιλαμβάνει δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες και ειδικότερα:

6α) Το κτίριο -1- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 89,69τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 179,600% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -1-, εκτάσεως 53,78τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 35,910τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 116,740% εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 35,910τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 62,860% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 18.000,00€, ισόγειο: 23.400,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 600,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 42.000,00€.**

6β) Το κτίριο -2- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 60,24τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 173,400% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -2-, εκτάσεως 25,57τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 34,670τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 112,710% εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 34,670τ.μ., που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 60,690% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 16.000,00€, ισόγειο: 23.800,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 200,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 40.000,00€.**



6γ) Το κτίριο -3- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 52,41τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 154,400% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -3-, εκτάσεως 21,53τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 30,880τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 100,360% εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 30,880τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 54,040% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 14.000,00€, ισόγειο: 20.800,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 200,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 35.000,00€.**

6δ) Το κτίριο -4- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 51,71τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 154,400% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, θα έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -4-, εκτάσεως 20,83τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 30,880τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 100,360% εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 30,880τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 54,040% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 14.000,00€, ισόγειο: 20.800,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 200,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 35.000,00€.**

6ε) Το κτίριο -5- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 72,87τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 168,600% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, θα έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -5-, εκτάσεως 39,17τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 33,700τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 109,590% εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 33,700τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 59,010% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 17.000,00€, ισόγειο: 22.700,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 300,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 40.000,00€.**

Το Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό 38 εμβαδού 400τμ συνορεύει γύρωθεν Βορειοανατολικά, Νοτιοανατολικά, Νοτιοδυτικά και Βορειοδυτικά με δρόμο.

Γίνεται μνεία ότι τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα βρίσκονται στο στάδιο των σοβάδων και υπολείπονται εργασίες για την πλήρη αποπεράτωση της τοποθέτησης των κουφωμάτων.

7) Σύμφωνα με το με αριθμό 9.474/2007 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, κα. Αγγελικής Σίμηνα - Ιωαννίδη, δέκα κτίρια και σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 181/2007 Άδεια Οικοδομής, δύο ισόγειες υπερυψωμένες οικοδομές πέντε ανεξάρτητων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες τα κτίρια Α1, Α2, Α4 και Α5 κατά συνέχεια επαπτόμενα μεταξύ τους και τα κτίρια Β1, Β2, Β4 και Β5 επίσης κατά συνέχεια επαπτόμενα μεταξύ τους που βρίσκονται στο παρακάτω περιγραφόμενο με αριθμό **39 Ο.Τ.** που αποτελείται, σύμφωνα με το με αριθμό 9.474/2007 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, κα. Αγγελικής Σίμηνα - Ιωαννίδη, από δέκα κτίρια και σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 181/2007 Άδεια Οικοδομής από δύο ισόγειες υπερυψωμένες οικοδομές πέντε ανεξάρτητων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες και συγκεκριμένα τα κτίρια Α1, Α2, Α3, Α4 και Α5 κατά συνέχεια επαπτόμενα μεταξύ τους και τα κτίρια Β1, Β2, Β3, Β4 και Β5 επίσης κατά συνέχεια επαπτόμενα μεταξύ τους, τα οποία κτήρια ανεγέρθησαν δυνάμει της υπ' αριθμόν 181/14-09-2007 Οικοδομικής Άδειας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Αρναίας Χαλκιδικής. Κάθε ένα από τα κτίρια αυτά αποτελεί μία διαιρητή κάθετη ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις περί οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας, ανεγέρθη σε συγκεκριμένο τμήμα του οικοπέδου, αποτελείται από ισόγειο και ημιυπόγειο και περιλαμβάνει δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες και ειδικότερα:

7α) Το κτίριο -Α1- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 89,28τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 94,875% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -Α1-, εκτάσεως 51,332τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 37,948τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 61,670% εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 37,948τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από το δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 33,205% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 18.000,00€, ισόγειο: 26.400,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 600,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 45.000,00€.**

7β) Το κτίριο -Α2- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου 82,72τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 108,750% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -Α2-, εκτάσεως 39,223τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 43,497τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 70,690% εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 43,497τ.μ., που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 38,060% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 19.000,00€, ισόγειο: 35.700,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 300,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 55.000,00€.**

7γ) Το κτίριο -Α4- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 56,00τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 92,750% εξ' αδιαιρέτου και

περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -A4-, εκτάσεως 18,90τ.μ. και συγκεκριμένα:

α)ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 37,100τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 60,290% εξ' αδιαιρέτου.

β)Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 37,100τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 32,460% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α' προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 14.000,00€, ισόγειο: 20.800,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 200,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 35.000,00€.**

7δ)Το κτίριο -A5- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 89,28τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 94,875% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -A5-, εκτάσεως 51,332τ.μ. και συγκεκριμένα:

α)ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 37,948τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 61,670% εξ' αδιαιρέτου.

β)Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 37,948τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 33,205% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α' προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 18.000,00€, ισόγειο: 26.400,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 600,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 45.000,00€.**

7ε)Το κτίριο -B1- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 89,28τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 94,875% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -B1-, εκτάσεως 51,332τ.μ. και συγκεκριμένα:

α)ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 37,948τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 61,670% εξ' αδιαιρέτου.

β)Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 37,948τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 33,205% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α' προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 18.000,00€, ισόγειο: 26.400,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 600,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 45.000,00€.**

7στ)Το κτίριο -B2- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 82,72τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 108,750% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -B2-, εκτάσεως 39,223τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 43,497τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 70,690% εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 43,497τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 38,060% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 19.000,00€, ισόγειο: 35.700,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 300,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 55.000,00€.**

7ζ) Το κτίριο -B4- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 56,00τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 92,750% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -B4-, εκτάσεως 18,90τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 37,100τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 60,290% εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 37,100τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 32,460% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 18.000,00€, ισόγειο: 26.900,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 100,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 45.000,00€.**

7η) Το κτίριο -B5- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 89,28τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 94,875% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -B5-, εκτάσεως 51,332τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 37,948τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 61,670% εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 37,948τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 33,205% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 18.000,00€, ισόγειο: 26.400,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 600,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 45.000,00€.**

Το Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό **39** εμβαδού ολικού 800τμ συνορεύει γύρωθεν Βορειοανατολικά, Νοτιοανατολικά, Νοτιοδυτικά και Βορειοδυτικά με δρόμο.

Γίνεται μνεία ότι τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα βρίσκονται στο στάδιο των σοβάδων και υπολείπονται εργασίες για την πλήρη αποπεράτωση της τοποθέτησης των κουφωμάτων. Κάποιες πόρτες εισόδου έχουν αποξηλωθεί βιαίως.

8) Από ένα συγκρότημα έξι ανεξάρτητων υπερυψωμένων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες τα κτίρια 1, 2, 3, 4, 5, και 6, που βρίσκονται στο παρακάτω περιγραφόμενο με αριθμό **43 Ο.Τ.** που αποτελείται από ένα συγκρότημα έξι ανεξάρτητων υπερυψωμένων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες και συγκεκριμένα τα κτίρια 1, 2, 3, 4, 5, και 6, κατά συνέχεια επαπτόμενα μεταξύ τους,

το οποίο συγκρότημα ανεγέρθη δυνάμει της υπ' αριθμόν 43/12-03-2007 Οικοδομικής Άδειας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Αρναίας Χαλκιδικής. Κάθε ένα από τα κτίρια αυτά αποτελεί μία διαιρητή κάθετη ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις περί οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας, ανεγέρθη σε συγκεκριμένο τμήμα του οικοπέδου, αποτελείται από ισόγειο και ημιυπόγειο και περιλαμβάνει δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες και ειδικότερα:

8α) Το κτίριο -1- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 92,48τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 179,600% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -1-, εκτάσεως 56,57τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 35,910τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 116,740% εξ' αδιαιρέτου.

β) ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 35,910τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 62,860% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 18.000,00€, ισόγειο: 26.400,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 600,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 45.000,00€.**

8β) Το κτίριο -2- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 58,39τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 173,400% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -2-, εκτάσεως 23,72τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 34,670τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 112,710% εξ' αδιαιρέτου.

β) ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 34,670τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 60,690% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 16.000,00€, ισόγειο: 23.800,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 200,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 40.000,00€.**

8γ) Το κτίριο -3- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 52,00τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 154,400% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -3-, εκτάσεως 21,12τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 30,880τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 100,360% εξ' αδιαιρέτου.

β) ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 30,880τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 54,040% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α΄ προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 14.000,00€, ισόγειο: 20.800,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 200,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 35.000,00€.**

8δ) Το κτίριο -4- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 51,71τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 154,400% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -4-, εκτάσεως 20,83τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 30,880τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 100,360% εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 30,880τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 54,040% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α΄ προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 14.000,00€, ισόγειο: 20.800,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 200,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 35.000,00€.**

8ε) Το κτίριο -5- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 72,87τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 168,600% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -5-, εκτάσεως 39,17τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου εμβαδού 33,700τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 109,590% εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 33,700τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 59,010% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α΄ προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 16.000,00€, ισόγειο: 23.800,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 200,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 40.000,00€.**

8στ) Το κτίριο -6- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 73,09τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 169,600% εξ' αδιαιρέτου και περιλαμβάνει τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, των οποίων οι εκάστοτε κύριοι και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών, έχουν εξ' αδιαιρέτου κατ' αποκλειστική χρήση όλο τον ακάλυπτο χώρο του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -6-, εκτάσεως 39,17τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 33,920τ.μ. αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 110,240% εξ' αδιαιρέτου.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 33,920τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από τον δρόμο, με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 59,360% εξ' αδιαιρέτου. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α΄ προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 16.000,00€, ισόγειο: 23.800,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 200,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 40.000,00€.**

Το Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό **43** εμβαδού ολικού 400 τμ συνορεύει γύρωθεν Βορειοανατολικά, Νοτιοανατολικά, Νοτιοδυτικά και Βορειοδυτικά με δρόμο.

Γίνεται μνεία ότι τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα βρίσκονται στο στάδιο των σοβάδων και υπολείπονται εργασίες για την πλήρη αποπεράτωση της τοποθέτησης των κουφωμάτων.

9) Σύμφωνα με το με αριθμό 9.693/2008 Συμβόλαιο σύστασης οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, κα. Αγγελικής Σίμηνα - Ιωαννίδη, από ένα συγκρότημα δύο ισόγειων υπερυψωμένων οικοδομών, αποτελούμενης κάθε μιας από έξι ανεξάρτητες κατοικίες και σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 205/2007 Άδεια Οικοδομής, δύο ισόγειες υπερυψωμένες οικοδομές έξι ανεξάρτητων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες τα κτίρια Α4 και Α6 κατά συνέχεια εφαπτόμενα μεταξύ τους και τα κτίρια Β1, Β2, Β3 και Β4 επίσης κατά συνέχεια εφαπτόμενα μεταξύ τους που βρίσκονται στο παρακάτω περιγραφόμενο με αριθμό **47 Ο.Τ.** που αποτελείται, σύμφωνα με το με αριθμό 9.693/2008 Συμβόλαιο σύστασης οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, κα. Αγγελικής Σίμηνα - Ιωαννίδη, από ένα συγκρότημα δύο ισόγειων υπερυψωμένων οικοδομών, αποτελούμενης κάθε μιας από έξι (6) ανεξάρτητες κατοικίες και σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 205/2007 Άδεια Οικοδομής, δύο ισόγειες υπερυψωμένες οικοδομές έξι ανεξάρτητων κατοικιών με ημιυπόγεια και στέγες και συγκεκριμένα τα κτίρια Α1, Α2, Α3, Α4, Α5 και Α6 κατά συνέχεια εφαπτόμενα μεταξύ τους και τα κτίρια Β1, Β2, Β3, Β4, Β5 και Β6 επίσης κατά συνέχεια εφαπτόμενα μεταξύ τους, οι οποίες οικοδομές κτίστηκαν δυνάμει της υπ' αριθμόν 205/12-11-2007 Οικοδομικής Άδειας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Αρναίας Χαλκιδικής. Κάθε ένα από τα κτίρια αυτά αποτελεί μία διαιρετή κάθετη ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις περί οριζοντίου και καθέτου, ανεγέρθη σε συγκεκριμένο τμήμα του οικοπέδου, αποτελείται από ισόγειο και ημιυπόγειο και περιλαμβάνει δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες και ειδικότερα:

9α) Το κτίριο -Α4- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου, εμβαδού 116,82τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 88,458% εξ' αδιαιρέτου, με την αποκλειστική χρήση όλου του ακάλυπτου χώρου του άνω τμήματος στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -Α4-, εκτάσεως 64,21τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισόγειου ορόφου, εμβαδού 47.510 τ.μ., αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, στο οποίο αναλογεί ποσοστό εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 57,498‰.

β) Ένα ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 52,610τ.μ., που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από το δρόμο, στον οποίο αναλογεί ποσοστό εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 30,960‰. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 34.000,00€, ισόγειο: 35.300,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 700,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 70.000,00€.**

9β) Το κτίριο -Α6- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 121,52 τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 70,434% εξ' αδιαιρέτου, με την αποκλειστική χρήση όλου του ακάλυπτου χώρου του άνω τμήματος, στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -Α6-, εκτάσεως 81,66τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) ένα διαμέρισμα του ισόγειου ορόφου, εμβαδού 39,860 τ.μ., αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, στο οποίο αναλογεί ποσοστό εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 45,782‰.

β)έναν ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 39,860 τ.μ., που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από το δρόμο, στον οποίο αναλογεί ποσοστό εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 24,652%. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α' προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 22.000,00€, ισόγειο: 27.100,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 900,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 50.000,00€.**

9γ)Το κτίριο -B1- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου, εμβαδού 97,25τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 80,577% εξ' αδιαιρέτου, με την αποκλειστική χρήση όλου του ακάλυπτου χώρου του άνω τμήματος, στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -B1-, εκτάσεως 51,65τ.μ. και συγκεκριμένα:

α)ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 45,600τ.μ., αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, στο οποίο αναλογεί ποσοστό εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 52,375%

β)Έναν ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 45,600 τ.μ., που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από το δρόμο, στον οποίο αναλογεί ποσοστό εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 28,202%. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α' προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 26.000,00€, ισόγειο: 33.400,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 600,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 60.000,00€.**

9δ)Το κτίριο -B2- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου, εμβαδού 91,22τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 85,957% εξ' αδιαιρέτου, με την αποκλειστική χρήση όλου του ακάλυπτου χώρου του άνω τμήματος, στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -B2-, εκτάσεως 37,73 τ.μ. και συγκεκριμένα:

α)Ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 43,800τ.μ., αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, στο οποίο αναλογεί ποσοστό εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 55,872%.

β)Έναν ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 53,490τ.μ., που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από το δρόμο, στον οποίο αναλογεί ποσοστό εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 30,085%. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α' προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 30.000,00€, ισόγειο: 32.800,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 200,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 63.000,00€.**

9ε)Το κτίριο -B3- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου, εμβαδού 89,67τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 85,922% εξ' αδιαιρέτου, με την αποκλειστική χρήση όλου του ακάλυπτου χώρου του άνω τμήματος, στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -B3-, εκτάσεως 36,20τ.μ. και συγκεκριμένα:

α)ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 43,780τ.μ., αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, στο οποίο αναλογεί ποσοστό εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 55,849%

β)Έναν ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 53,470τ.μ., που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από το δρόμο, στον οποίο αναλογεί ποσοστό εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 30,073%. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

**Α' προσφορά: ημιυπόγειο χώρο: 30.000,00€, ισόγειο: 32.800,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 200,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 63.000,00€.**



9στ) Το κτίριο -B4- ανεγέρθη σε τμήμα οικοπέδου, εμβαδού 70,77τ.μ., στο οποίο κτίριο αντιστοιχεί ποσοστό συνολικά στο όλο οικόπεδο 79,958% εξ' αδιαιρέτου, με την αποκλειστική χρήση όλου του ακάλυπτου χώρου του άνω τμήματος, στο οποίο ανεγέρθη το κτίριο -B4-, εκτάσεως 25,52τ.μ. και συγκεκριμένα:

α) Ένα διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, εμβαδού 45,250τ.μ., αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, καθιστικό με συνεχόμενη κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, στο οποίο αναλογεί ποσοστό εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 51,973%

β) Έναν ημιυπόγειο αποθηκευτικό χώρο, εμβαδού 45,250τ.μ., που αποτελείται από δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους, με είσοδο από το δρόμο, στον οποίο αναλογεί ποσοστό εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 27,985%. Οι δύο αυτοί όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα.

Α' προσφορά: **ημιυπόγειο χώρο: 26.000,00€, ισόγειο: 30.850,00€ και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 150,00€ και ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 57.000,00€.**

Το Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό 47 έχει εμβαδό 1.185,80τ.μ. και συνορεύει γύρωθεν Βόρεια, Βορειοανατολικά, Νοτιοανατολικά, Νοτιοδυτικά και Βορειοδυτικά με δρόμο. Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83, δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, και δεν έχει αρχίσει η σύνταξη κτηματογράφησης στην περιοχή.

Γίνεται μνεία ότι τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα βρίσκονται στο στάδιο των επιχειρημάτων και των εξωτερικών επενδύσεων.

10) Το με αριθμό -51- Ο.Τ., εμβαδού 400τ.μ., το οποίο συνορεύει ΒΑ, ΝΑ, ΝΔ και ΒΔ με δρόμο.

Α' προσφορά: **55.000,00€.**

11) Το με αριθμό -53- Ο.Τ., εμβαδού 400 τ.μ., το οποίο συνορεύει ΒΑ, ΝΑ, ΝΔ και ΒΔ με δρόμο.

Α' προσφορά: **55.000,00€.**

Το με αριθμό -58- Ο.Τ., εμβαδού 400τ.μ., το οποίο συνορεύει ΒΑ, ΝΑ, ΝΔ και ΒΔ με δρόμο.

Α' προσφορά: **55.000,00€.**

Το με αριθμό -63- Ο.Τ., εμβαδού 400τ.μ., το οποίο συνορεύει ΒΑ, ΝΑ, ΝΔ και ΒΔ με δρόμο.

Α' προσφορά: **49.000,00€.**

12) Το με αριθμό -64- Ο.Τ., εμβαδού 400τ.μ., το οποίο συνορεύει ΒΑ, ΝΑ, ΝΔ και ΒΔ με δρόμο.

Α' προσφορά: **49.000,00€.**

13) Το με αριθμό -65- Ο.Τ., εμβαδού 400τ.μ., το οποίο συνορεύει ΒΑ, ΝΑ, ΝΔ και ΒΔ με δρόμο.

Α' προσφορά: **49.000,00€.**

14) Το με αριθμό -67- Ο.Τ., εμβαδού 400τ.μ., το οποίο συνορεύει ΒΑ, ΝΑ, ΝΔ και ΒΔ με δρόμο.

Α' προσφορά: **49.000,00€.**

15) Το με αριθμό -68- Ο.Τ., εμβαδού 400τ.μ., το οποίο συνορεύει ΒΑ, ΝΑ, ΝΔ και ΒΔ με δρόμο.

Α' προσφορά: **49.000,00€.**

16) Το με αριθμό -70- Ο.Τ., εμβαδού 400τ.μ., το οποίο συνορεύει ΒΑ, ΝΑ, ΝΔ και ΒΔ με δρόμο.

Α' προσφορά: **44.000,00€.**

17) Το με αριθμό -71- Ο.Τ., εμβαδού 400τ.μ., το οποίο συνορεύει ΒΑ, ΝΑ, ΝΔ και ΒΔ με δρόμο.

Α' προσφορά: **44.000,00€.**

18) Το με αριθμό -74- Ο.Τ., εμβαδού 400τ.μ., το οποίο συνορεύει ΒΑ, ΝΑ, ΝΔ και ΒΔ με δρόμο.

Α΄ προσφορά: **44.000,00€**.

19) Το με αριθμό -75- Ο.Τ., εμβαδού 400τ.μ., το οποίο συνορεύει ΒΑ, ΝΑ, ΝΔ και ΒΔ με δρόμο.

Α΄ προσφορά: **44.000,00€**.

20) Το με αριθμό -77- Ο.Τ., εμβαδού 400τ.μ., το οποίο συνορεύει ΒΑ, ΝΑ, ΝΔ και ΒΔ με δρόμο.

Α΄ προσφορά: **44.000,00€**.

21) Το με αριθμό -79- Ο.Τ., εμβαδού 400τ.μ., το οποίο συνορεύει ΒΑ, ΝΑ, ΝΔ και ΒΔ με δρόμο.

Α΄ προσφορά: **27.055,66€**.

Γίνεται μνεία ότι τα ανωτέρω αναφερόμενα οικόπεδα είναι εγκαταλελειμμένα και δεν φαίνονται εργασίες διαμόρφωσής τους και για όλα τα ανωτέρω ακίνητα με κτίσματα, διακρίνεται καθαρά η εγκατάλειψη και η έλλειψη συντήρησης τους και παρουσιάζουν σημαντικές φθορές λόγω υγρασίας και έκθεσης στις καιρικές συνθήκες.

Όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα και περιγραφόμενα ακίνητα βρίσκονται σε ένα ενιαίο ακίνητο εμβαδού 106,132τ.μ), στη θέση «Μπαλαμπανά» Ιερισσού Χαλκιδικής και σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 295/15 Σεπτεμβρίου 2014 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), διορθώνεται η περιγραφή των κατασχεμένων ακινήτων από το εσφαλμένο ότι τα κατασχεθέντα ακίνητα βρίσκονται «στη δημοτική κοινότητα Ιερισσού» στο ορθό, ότι βρίσκονται στην «τοπική κοινότητα Νέων Ρόδων», που συνορεύει γύρωθεν Βόρεια με γραμμή αιγιαλού, Ανατολικά με ρέμα και αγροτική οδό, Νότια με μικροιδιοκτησίες αγνώστων ιδιοκτητών περιοχής Ιερισσού, Δυτικά με αγροτική οδό και με μικροιδιοκτησίες αγνώστων ιδιοκτητών περιοχής Ιερισσού, Βορειοδυτικά με μικροιδιοκτησίες αγνώστων ιδιοκτητών περιοχής Ιερισσού.

Η ανωτέρω αναφερόμενη έκταση εμβαδού 106,132τ.μ. προέκυψε από τη συνένωση των παρακάτω αγρών, ήτοι: α)αγρός εκτάσεως 101.000 τ.μ., β)αγρός εκτάσεως 3.264 τ.μ., με αριθμό τεμαχίου -268-, γ)αγρός εκτάσεως 8.125 τ.μ., με αριθμό τεμαχίου -267-, δ)αγρός εκτάσεως 1.000 τ.μ., με αριθμό τεμαχίου -271-, ε)αγρός εκτάσεως 5.530 τ.μ. και στ)αγρός εκτάσεως 5.630 τ.μ., και συνολικά εμβαδού 124.549 τ.μ. Για την πολεοδομική της ως άνω περιγραφόμενης έκτασης, συντάχθηκε Πολεοδομική Μελέτη η οποία υποβλήθηκε στο ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το Ν.1947/14-05-1991 ΦΕΚ 70, τεύχος Α΄. Με την υπ' αριθμόν 34.516/08-08-1994 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί Έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την ίδρυση Ιδιωτικού Οικισμού στη θέση «ΜΠΑΛΜΠΑΝΑ», σε γήπεδο εμβαδού ολικού 106.132τ.μ., με την υπ' αριθμόν 1964/1991 Απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας – Θράκης, τις διατάξεις του ΓΟΚ του Κράτους και του ΟΚΧΕ και άλλες διατάξεις, την υπ' αριθμόν 307/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Μακεδονίας – Θράκης και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, την υπ' αριθμόν 28/1995 Γνωμοδότηση του Δήμου Ιερισσού, τις γνωμοδοτήσεις και εγκρίσεις όλων των αρμοδίων φορέων και δημοσίων αρχών και μετά την τήρηση όλων των νομίμων διατυπώσεων, εκδόθηκε το από 25<sup>ης</sup> Ιουλίου 1995 Προεδρικό Διάταγμα, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 600/09-08-1995 τεύχος Δ΄, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 15.822/13-10-2005 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου και κατοίκου Ιερισσού Χαλκιδικής, κα. Βιργινίας Χασάπη με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη στην έκταση των 106.132τ.μ. που περιγράφηκε πιο πάνω, ιδιοκτησίας της καθ' ης στην θέση «ΜΠΑΛΜΠΑΝΑ» του Δήμου Ιερισσού, με τον καθορισμό των οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου, αθλητισμού, στάθμευσης αυτοκινήτων, πλατείας παιδικής χαράς, χώρου βιολογικού καθαρισμού και χώρων υπόγειας δεξαμενής νερού – θέσης κατάταξης κτηρίων, εκκλησίας και εμπορικών

καταστημάτων, αναψυκτηρίων, περιπτέρων που καθορίζονται στο άρθρο 2 του άνω εγκριτικού ΠΔ και που απεικονίζονται στα σχετικά νόμιμα θεωρημένα τρία τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 67707/1995 Πράξη του που προσαρτώνται στο υπ' αριθμ' ον 15.822/13-10-2005 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου και κατοίκου Ιερισσού Χαλκιδικής, κα. Βιργινίας Χασάπη και αντίτυπα των οποίων σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύθηκαν με το παρόν ΠΔ στο ως άνω ΦΕΚ 600/09-08-1995 Τεύχος Δ', στο οποίο δημοσιεύθηκαν και όλοι οι όροι δόμησης και οι διατάξεις και οι κανονισμοί που διέπουν την ως άνω πολεοδομική έκταση καθώς η αρτιότητα των Οικοδομικών Τετραγώνων το μέγιστο ύψος των οικοδομών ο συντελεστής δόμησης και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης, όπως λεπτομερώς αναγράφονται στα άρθρα 4, 5 και 6 του εγκριτικού ΠΔ. Επίσης με το άρθρο 1 του ιδίου ΠΔ καθορίστηκε η οριογραμμή του ρέματος που βρίσκεται στη θέση «ΜΠΑΛΜΠΑΝΑ» του Δήμου Ιερισσού Χαλκιδικής μετά από έγκριση της ΤΥ 06/1092/16-03-1995 Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Χαλκιδικής, που σημειώνεται στο πρωτότυπο διάγραμμα θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμόν 67707/1995 Πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύτηκε στο παρόν Διάταγμα. Από την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης και σύμφωνα με τα πολεοδομικά σχέδια που υποβλήθηκαν στο ΥΠΕΧΩΔΕ, προέκυψαν ογδόντα πέντε (85) Οικοδομικά Τετράγωνα αυτοτελή, το καθένα των οποίου περικλείεται γύρωθε από δρόμους, τα οποία απεικονίζονται στο συνημμένο στο υπ' αριθμόν 15.822/13-10-2005 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου και κατοίκου Ιερισσού Χαλκιδικής, κα. Βιργινίας Χασάπη Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Πέτρου Πέγιου, πάνω στο οποίο υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού, ότι όλα τα Οικοδομικά Τετράγωνα της ως άνω έκτασης στην οποία έγινε η Πολεοδόμηση που εγκρίθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 600/09-08-1995, είναι άρτια και οικοδομήσιμα και δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

Τα με αριθμούς 12, 13, 15, 16, 33, 38, 43, 51, 53, 58, 63, 64, 65, 67, 68, 70, 71, 74, 75, 77 και 79 Ο.Τ., έχει το καθένα από αυτά δόμηση 200τ.μ, κάλυψη 200τ.μ. που αντιστοιχεί σε ποσοστό 1,56% για το καθένα στην συνολική έκταση που θα δομηθεί, το με αριθμό 39 Ο.Τ. έχει δόμηση 400τ.μ, κάλυψη 400τ.μ. που αντιστοιχεί σε ποσοστό 3,12% στην συνολική έκταση που θα δομηθεί και το με αριθμό 47 Ο.Τ. έχει δόμηση 592,90τ.μ, κάλυψη 592,90τ.μ. που αντιστοιχεί σε ποσοστό 4,62% στην συνολική έκταση που θα δομηθεί.

Γίνεται μνεία ότι τα παραπάνω αναφερόμενα και περιγραφόμενα ακίνητα μπορούν να εκπλειστηριασθούν μαζί αλλά και μεμονωμένα κατά την ημέρα του πλειστηριασμού προς επίτευξη μεγαλύτερου πλειστηριάσματος.

Επί των ακινήτων αυτών υπάρχει μία (1) υποθήκη για το καθένα.

Ο Δικαστικός Επιμελητής

Παναγιώτης Στ. Λάμπρου