

Απόσπασμα της υπ' αριθμ. 2033/2016 Περίληψης Κατασχετήριας Έκθεσης Ακίνητης Περιουσίας του Παναγιώτη Στ. Λάμπρου, Κ. Καραμανλή αρ. 4, Πολύγυρος, τηλ. 23710 23803

ΕΠΙΣΠΕΥΔΟΥΣΑ: «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα (Αμερικής 4) και εκπροσωπείται νόμιμα, (ΑΦΜ 094014298 / ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών)

ΟΦΕΙΛΕΤΙΔΑ: «ΚΙ.ΧΑ. ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και δ.τ. «ΚΙ.ΧΑ. – ΕΔΑΠ Μ.Ε.Π.Ε.», που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη (Θ. Σοφούλη 57), με ΑΦΜ 998674297/ΔΟΥ Καλαμαριάς και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 059093004000 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Χαράλαμπο Κικίδη του Ιωάννη και της Ανατολής, κάτοικο Πολυμύλου Κοζάνης και ήδη κάτοικο Κοζάνης, οδός Γ. Τιόλη αριθμ. 17, με ΑΦΜ 053449609/ΔΟΥ Κοζάνης.

ΤΟΠΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Το κατάστημα του Ειρηνοδικείου Κασσάνδρας Χαλκιδικής.

ΧΡΟΝΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Στις 27 Ιουλίου 2016, ημέρα Τετάρτη, από την 4^η έως και την 5^η απογευματινή ώρα της ίδιας ημέρας.

ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Ο Συμβολαιογράφος Κασσάνδρας, κ. **Μανώλας Βασίλειος - Αλέξανδρος**, κάτοικος Κασσάνδρας Χαλκιδικής (τηλ. 23740 51208), ή ο νόμιμος αναπληρωτής του σε περίπτωση κωλύματος αυτού.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ Α΄ ΠΡΟΣΦΟΡΑ: 225.920,00€

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΘΕΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ :

Από ένα συγκρότημα έξι μονάδων κατοικιών, το οποίο έχει ανεγερθεί σε οικοπέδο εκτάσεως 2.424,14 τ.μ., κείμενο στην θέση «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» ή «ΚΑΛΥΒΑ» της τοπικής κοινότητας Κρυσπηγής Χαλκιδικής:

1. η **Ε3-2 κατοικία (μεζονέτα) της Ε΄ Μονάδας**, με πρόσοψη σε ανώνυμη δημοτική οδό, οριζόμενη γύρωθεν με την ως άνω ανώνυμη δημοτική οδό, με την μονάδα ΣΤ, με κοινόχρηστο χώρο του οικοπέδου και με την κατοικία Ε2-2 που περιλαμβάνει ημιυπόγειο εμβαδού 49,60 τ.μ. και ανώγειο (υπερυψωμένο ισόγειο) εμβαδού 49,60 τ.μ., ήτοι συνολικού εμβαδού 99,20 τ.μ. και επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα, με συνολικό ποσοστό συνιδιοκτησίας 40,58/1000 εξ' αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων του συγκροτήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/29 και τα άρθρα 1002 και 1117 του ΑΚ σε συνδυασμό με το ΝΔ 1024/71.

Α΄ ΠΡΟΣΦΟΡΑ: 91.620,00€.

2. Το **Ε2 – 1 διαμέρισμα ορόφου της Ε΄ Μονάδας**, που βρίσκεται στον όροφο άνωθεν του ισόγειου, ήτοι Α΄ όροφο, με πρόσοψη σε ανώνυμη δημοτική οδό, οριζόμενο γύρωθεν με την ως άνω ανώνυμη δημοτική οδό, με την κατοικία Ε3-1, με την κατοικία Ε1-1, αποτελούμενο από δύο δωμάτια, σαλόνι - κουζίνα (ενιαίο χώρο) και λουτροαποχωρητήριο, εμβαδού 47,82 τ.μ. καθαρών, μικτών δε 51,88 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 26,12/1000 εξ' αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων

χώρων του συγκροτήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/29 και τα άρθρα 1002 και 1117 του ΑΚ σε συνδυασμό με το ΝΔ 1024/71.

Α΄ ΠΡΟΣΦΟΡΑ: 45.200,00€.

3. Η **Ε2-2 κατοικία (μεζονέτα) της Ε΄ Μονάδας**, με πρόσοψη σε ανώνυμη δημοτική οδό, οριζόμενη γύρωθεν με την ως άνω ανώνυμη δημοτική οδό, με την κατοικία Ε1-2 και με την κατοικία Ε3-2, που περιλαμβάνει ημιυπόγειο εμβαδού 47,68 τ.μ. και ανώγειο (υπερυψωμένο ισόγειο) εμβαδού 47,68 τ.μ., ήτοι συνολικού εμβαδού 95,36 τ.μ. και επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα, με συνολικό ποσοστό συνιδιοκτησίας 40,58/1000 εξ' αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων του συγκροτήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/29 και τα άρθρα 1002 και 1117 του ΑΚ σε συνδυασμό με το ΝΔ 1024/71.

Α΄ ΠΡΟΣΦΟΡΑ: 89.100,00€.

Το ανωτέρω συγκρότημα το οποίο περιλαμβάνει έξι μονάδες κατοικιών (κάθετες ιδιοκτησίες) και οριζόντιες ιδιοκτησίες ως προς τους αυτοτελείς χώρους εκάστης μονάδας και στο οποίο περιλαμβάνονται και οι ανωτέρω περιγραφόμενες κατοικίες, έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμόν 455/08-07-2004 άδειας ανοικοδομήσεως της Διευθύνσεως Πολεοδομίας Νέων Μουδανιών Χαλκιδικής, εντός ενός άρτιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου κειμένου στο 29° Οικοδομικό Τετράγωνο της τοπικής κοινότητας Κρουοπηγής Χαλκιδικής και συγκεκριμένα στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» ή «ΚΑΛΥΒΑ», εκτάσεως 2.424,14 τ.μ., οριζόμενο γύρωθεν με επαρχιακή οδό κυκλώματος Κασσάνδρας, με γειτονική ιδιοκτησία, με ανώνυμη δημοτική οδό και με έτερη Ανώνυμη Δημοτική οδό.

Έπειτα από επιτόπια μετάβασή μου στον τόπο της εκτέλεσης, το ανωτέρω συγκρότημα φέρει το όνομα «ΒΕΡΕΝΙΚΗ» και στον κοινόχρηστο χώρο αυτού υπάρχει πισίνα. Οι εσωτερικοί χώροι των ανωτέρω αναφερομένων μεζονέτων - κατοικιών δεν περιγράφονται στην παρούσα έκθεση μου καθότι δεν κατέστη δυνατή η είσοδος μου εντός αυτών.

Επί του ακινήτου αυτών υπάρχουν 5 προσημειώσεις υποθήκης, 3 υποθήκες και 1 Δικαστική Μεσεγγύηση.

Ο Δικαστικός Επιμελητής
Παναγιώτης Στ. Λάμπρου