

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΚΙ- ΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ.

Ο Δικαστικός Επιμελητής του Εφετείου Θεσσαλονίκης, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΔΩ-
ΝΗΣ, τηλ. 2310-223-165, Γνωστοποιώ ότι: στις 25-01-2017 ημέρα Τετάρτη και
από την ώρα 16:00 μέχρι την ώρα 17:00 της ίδιας ημέρας, στο Ειρηνοδικείο
Θεσσαλονίκης (Δικαστικό Μέγαρο), και ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσα-
λονίκης, κ. Μαρίας Άτσαλα, ή του νομίμου αναπληρωτή της σε περίπτωση κω-
λύματος αυτής, θα γίνει αναγκαστικός πλειστηριασμός της παρακάτω ακίνητης
περιουσίας της: Εταιρίας με την επωνυμία «ΣΙΜΟΥΛΑΣ ΝΙΚ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»
και διακριτικό τίτλο «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ SPS» που εδρεύει στη ΒΠΠΕ Σίνδου Θεσ-
σαλονίκης, Περιοχή «Φουστανλή», και νόμιμα εκπροσωπείται, Επισπεύσει Της:
«ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα, και νόμιμα εκπροσω-
πείται, δυνάμει και σε εκτέλεση της με αριθμό: 12.384/2014 Διαταγής Πληρω-
μής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, Δηλαδή: Α) Ένα γήπεδο εκ-
κτάσεως 2.400 τ.μ. και των επ' αυτού κτισμάτων, που βρίσκεται στη Δημοτική
Κοινότητα Σίνδου, της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου, του Δήμου Δέλτα, και
εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Νομού Θεσσαλονίκης και εντός του Ο.Τ. 48^α
της Γ' Φάσης του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θεσσαλο-
νίκης, το οποίο ορίζεται γύρω από τα στοιχεία: 48^α, 1-48^α, 2-48^α, 3-48^α ορόσημα
και περιβάλλεται γύρω από τους εξής δρόμους: Βόρεια από την οδό ΔΑ8, Νότια
από την οδό 15, Ανατολικά από την οδό ΝΒ4α και Δυτικά από την οδό ΝΒ1α.
Αναλυτικά το γήπεδο που φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα με τα στοιχεία:
Α-Β-Γ-Δ-Α, συνορεύει ΝΟΤΙΑ: έχει πρόσωπο στην οδό 15, επί ευθυγράμμιου
τμήματος (Α-Β) μήκους 30 μ.γ., όπου Α και Β σημεία της ευθυγραμμίας (48^α.3-
48^α.4) και σε απόσταση από το 48^α.3 προς το (48^α.4) (48^α.3-Α)=274 μ.μ. Και
(48^α.3-Β)=304 μ.μ. ΔΥΤΙΚΑ έχει όρια την πλευρά (Β-Γ) μήκους 80 μ.γ. όπου Β
σημείο που έχει προσδιορισθεί προηγουμένως και Γ σημείο της καθέτου στην

πλευρά ($48^{\alpha}.3-48^{\alpha}.4$) στο σημείο Β και σε απόσταση $(B-\Gamma)=80$ μ.μ. και η οποία πλευρά αποτελεί κοινό όριο με το υπόλοιπο του Ο.Τ. που ανήκει στην «ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.». ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ έχει όριο την πλευρά (Α-Δ) μήκους 80 μ.γ. όπου Α σημείο που έχει προσδιορισθεί προηγουμένως και Δ σημείο της καθέτου στην πλευρά ($48^{\alpha}.3-48^{\alpha}.4$) στο σημείο Α και σε απόσταση $A-\Delta=80$ μ.μ. και η οποία πλευρά αποτελεί κοινό όριο με το γήπεδο της εταιρίας «Μ. ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», ΒΟΡΕΙΑ έχει όριο την πλευρά $\Gamma-\Delta$ μήκους 30 μ.γ. όπου Γ και Δ σημεία που έχουν προσδιορισθεί προηγουμένως και η οποία πλευρά αποτελεί κοινό όριο με το υπόλοιπο του Ο.Τ. που ανήκει στην «ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.». Επί του παραπάνω γηπέδου έχουν ανεγερθεί ισόγειο βιομηχανικό κτίριο με διώροφο κτίριο γραφείων, κατασκευασμένο από μεταλλικό φέροντα οργανισμό, με πλαγιοκάλυψη και επικάλυψη από πάνελ. Τα γραφεία στο ισόγειο όροφο έχουν εμβαδόν 141,75 τ.μ. και αποτελούνται από την υποδοχή, τα επιμέρους γραφεία, κουζίνα και χώρο υγιεινής, ενώ στον όροφο έχουν εμβαδόν 141,75 τ.μ. και αποτελούνται από γραφεία και χώρο υγιεινής. Ο ισόγειος βιομηχανικός χώρος παραγωγής έχει εμβαδόν 1.000 τ.μ. και αποτελείται από ενιαίο χώρο. **Β)** Ένα γήπεδο εκτάσεως 1.000 τ.μ. και των επ' αυτού κτισμάτων, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Σίνδου, της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου, του Δήμου Δέλτα, εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Νομού Θεσσαλονίκης και εντός του Ο.Τ. 48^{α} της Γ' Φάσης του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θεσσαλονίκης, το οποίο (48^{α}) Ο.Τ. ορίζεται τριγύρω από τα με αριθμούς και στοιχεία: $48^{\alpha}.1-48^{\alpha}.2-48^{\alpha}.3-48^{\alpha}.4$ ορόσημα και περιβάλλεται γύρω από τους εξής δρόμους: Βόρεια από την οδό ΔΑ8, Νότια από την οδό 15, Ανατολικά από την οδό ΝΒ4α και Δυτικά από την οδό ΝΒ1α. Αναλυτικά το γήπεδο που φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα με τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α, συνορεύει ΝΟΤΙΑ: έχει πρόσωπο στην οδό 15, επί ευθυγράμμου τμήματος (Α-Β) μήκους 12,50 μ.γ., όπου Α και Β σημεία της ευθυγραμμίας ($48^{\alpha}.3-48^{\alpha}.4$) και σε απόσταση από το $48^{\alpha}.3$ προς το ($48^{\alpha}.4$) ($48^{\alpha}.3-A$)=304 μ.μ. Και ($48^{\alpha}.3-B$)=316,50 μ.μ. ΔΥΤΙΚΑ έχει όρια την πλευρά (Β-Γ) μήκους 80 μ.γ. όπου Β σημείο που έχει προσδιορισθεί προηγουμένως και Γ ση-

μείο της καθέτου στην πλευρά (48^α.3-48^α.4) στο σημείο Β και σε απόσταση (Β-Γ)=80 μ.μ. και η οποία πλευρά αποτελεί κοινό όριο με το υπόλοιπο του Ο.Τ. που ανήκει στην «ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.». ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ έχει όριο την πλευρά (Α-Δ) μήκους 80 μ.γ. όπου Α σημείο που έχει προσδιορισθεί προηγουμένως και Δ σημείο της καθέτου στην πλευρά (48^α.3-48^α.4) στο σημείο Α και σε απόσταση Α-Δ=80 μ.μ. και η οποία πλευρά αποτελεί κοινό όριο με το γήπεδο της ίδιας εταιρίας «Ν. ΣΙΜΟΥΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», ΒΟΡΕΙΑ έχει όριο την πλευρά Γ-Δ μήκους 12,50 μ.γ. όπου Γ και Δ σημεία που έχουν προσδιορισθεί προηγουμένως και η οποία πλευρά αποτελεί κοινό όριο με τα γήπεδα που ανήκουν στους Βασίλειο Μοσχοβάκη και Αρχοντή Δήμο του Σταυρού. Το γήπεδο αυτό δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, είναι όμως συννευόμενο με το υπάρχον της ίδιας ως άνω Ομόρρυθμης Εταιρίας. Επί του παραπάνω γηπέδου έχει ανεγερθεί ισόγειο βιομηχανικό κτίριο παραγωγής εμβαδού 897,97 τ.μ. που έχει κατασκευασθεί σε επαφή με το υφιστάμενο βιομηχανικό κτίριο κατ' επέκταση του υφιστάμενου. Σήμερα έχει γίνει πολεοδομική συνένωση των δυο γηπέδων καθώς και των υφισταμένων βιομηχανικών κτιρίων, με κοινή περίφραξη, και πλέον αποτελούν ενιαία ιδιοκτησία και έχουν ενιαία λειτουργία και αποτελούν ενιαίο βιομηχανικό, και οικοδομικό σύνολο από την ίδια ως άνω Ομόρρυθμη Εταιρία. Και δυνάμει της με αριθμό: 5643/2016 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης συμπληρώνονται τα εξής: 1) εντός του κτιρίου Β' το οποίο ανεγέρθηκε στο υπό στοιχείο Β' γήπεδο δυνάμει της με αριθμό: 6/2010 άδειας οικοδομής προσθήκης κατ' επέκταση μεταλλικού βιοτεχνικού κτιρίου. Βρίσκεται εμπεπηγμένη και πακτωμένη μια ηλεκτρονική γεφυροπλάστιγγα τύπου GEA/C μήκους 14,00 μ. και πλάτους 3,00 μ. ικανότητας 80 τόνων, συνολικής αξίας 25.830 ευρώ (αξία αγοράς 14.760 ευρώ και κόστος κατασκευής βάσης για την τοποθέτηση της 11.070 ευρώ), η οποία αγοράσθηκε και τοποθετήθηκε τον μήνα Δεκέμβριο του έτους 2010. Επιπρόσθετα εντός των ισογείων γραφείων του κτιρίου Α' του γηπέδου Α' βρίσκεται τοποθετημένη μια κεντρική κλιματιστική μονάδα αέρα που λειτουργεί με πετρέλαιο, αξίας 8,000 ευρώ επίσης και μηχανολογικός εξο-

πλισμός εξαερισμού και αεραγωγών αξίας 5,000 ευρώ, που αγοράστηκαν και τοποθετήθηκαν επίσης το έτος 2008. Όλα τα παραπάνω είναι εγκατεστημένα και εμπεπηγμένα με τέτοιο τρόπο ώστε η τυχόν απομάκρυνση τους από τα κτίρια θα ήταν δυσχερής και δαπανηρή και με σαφέστατο κίνδυνο ουσιώδους βλάβης των ιδίων αλλά και των κτιρίων. 2) Στο γήπεδο Α' και έμπροσθεν εισόδου των γραφείων του κτιρίου Α' έχει ανεγερθεί από την οφειλέτιδα εταιρία Ιερός Ναός αφιερωμένος στην Αγία Παρασκευή και διαστάσεων μήκους 4,00 μ. πλάτους 2,00 μ. και ύψους 3,00 μ. με κεραμοσκεπή, τρούλο και καμπαναριό. Ο συγκεκριμένος Ιερός Ναός είναι αξίας 6.000 ευρώ περίπου και κατασκευάστηκε το έτος 2008. 3) Το σύνολο της έκτασης των κατασχεθέντων γηπέδων, ήτοι εμβαδό μέτρα τετραγωνικά 3.400 και συνεπώς και το δάπεδο των κτιρίων Α' και Β' είναι καλυμμένο με βιομηχανικό δάπεδο υψηλής αντοχής, πάχους 20 εκατοστών αποτελούμενο από σκυρόδεμα αντοχής C20/25 οπλισμένο με δυο πλέγματα επί του οποίου έγινε βιομηχανική λείανση με χρήση ειδικού σκληρυντικού υλικού και το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 2010 με συνολικό κόστος 94.000 ευρώ περίπου. Ταυτόχρονα με την κατασκευή του βιομηχανικού δαπέδου κατασκευάστηκε και δίκτυο αποχέτευσης όμβριων με φρεάτια. Δυνάμει της ως άνω Απόφασης ορίζεται η αξία των κατασχεθέντων ακινήτων για το ποσό των (ήτοι: για το α' γήπεδο 360.000 ευρώ+ τα υφιστάμενα κτίρια 456.216,36 ευρώ+ για το β' γήπεδο 150.000 ευρώ+ για το υφιστάμενο κτίριο 348.257,91 ευρώ + 138.000 ευρώ η αξία των συστατικών)= 1.452.474,27 Ευρώ, και η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 1.452.474,27 ευρώ. Στα παραπάνω ακίνητα υπάρχουν εγγραφές: για το Α' Ακίνητο δυο Υποθήκες, για το Β' Ακίνητο δυο Υποθήκες, και μια Αναγκαστική Κατάσχεση και για τα δυο ακίνητα. Ο πλειστηριασμός γίνεται με την υποβολή γραπτών και σφραγισμένων προσφορών, και στη συνέχεια διαδοχικών προφορικών προσφορών.-

Ο Δικαστικός Επιμελητής.