

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ.

Ο Δικαστικός Επιμελητής του Εφετείου Θεσσαλονίκης, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΔΩΝΗΣ, τηλ. 2310-223-165, Γνωστοποιώ ότι: στις 27-07-2016 ημέρα Τετάρτη και από την ώρα 16:00 μέχρι την ώρα 17:00 της ίδιας ημέρας, στο Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης (Δικαστικό Μέγαρο), και ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, κ. Μαρίας Άτσαλα, ή του νομίμου αναπληρωτή της σε περίπτωση κωλύματος αυτής, θα γίνει αναγκαστικός πλειστηριασμός της παρακάτω ακίνητης περιουσίας της: Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΣΙΜΟΥΛΑΣ ΝΙΚ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ SPS» που εδρεύει στη ΒΙΠΕ Σίνδου Θεσσαλονίκης, Περιοχή «Φουστανλή», και νόμιμα εκπροσωπείται, Επισπεύσει Της: «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα, και νόμιμα εκπροσωπείται, δυνάμει και σε εκτέλεση της με αριθμό: 12.384/2014 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, Δηλαδή: Α) Ένα γήπεδο εκτάσεως 2.400,00 τ.μ. και των επ' αυτού κτισμάτων, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Σίνδου, της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου, του Δήμου Δέλτα, και εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Νομού Θεσσαλονίκης και εντός του Ο.Τ. 48^α της Γ' Φάσης του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θεσσαλονίκης, το οποίο ορίζεται γύρω από τα στοιχεία: 48^α, 1-48^α, 2-48^α, 3-48^α ορόσημα και περιβάλλεται γύρω από τους εξής δρόμους: Βόρεια από την οδό ΔΑ8, Νότια από την οδό 15, Ανατολικά από την οδό ΝΒ4α και Δυτικά από την οδό ΝΒ1α. Αναλυτικά το γήπεδο που φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα με τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α, συνορεύει ΝΟΤΙΑ: έχει πρόσωπο στην οδό 15, επί ευθυγράμμου τμήματος (Α-Β) μήκους 30 μ.γ., όπου Α και Β σημεία της ευθυγραμμίας (48^α.3-48^α.4) και σε απόσταση από το 48^α.3 προς το (48^α.4) (48^α.3-Α)=274 μ.μ. Και (48^α.3-Β)=304 μ.μ. ΔΥΤΙΚΑ έχει όρια την πλευρά (Β-Γ) μήκους 80 μ.γ. όπου Β σημείο που έχει προσδιορισθεί προηγουμένως και Γ σημείο της καθέτου στην πλευρά (48^α.3-48^α.4) στο σημείο Β και σε απόσταση (Β-

Γ)=80 μ.μ. και η οποία πλευρά αποτελεί κοινό όριο με το υπόλοιπο του Ο.Τ. που ανήκει στην «ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.». ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ έχει όριο την πλευρά (Α-Δ) μήκους 80 μ.γ. όπου Α σημείο που έχει προσδιορισθεί προηγουμένως και Δ σημείο της καθέτου στην πλευρά (48^α.3-48^α.4) στο σημείο Α και σε απόσταση Α-Δ=80 μ.μ. και η οποία πλευρά αποτελεί κοινό όριο με το γήπεδο της εταιρίας «Μ. ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», ΒΟΡΕΙΑ έχει όριο την πλευρά Γ-Δ μήκους 30 μ.γ. όπου Γ και Δ σημεία που έχουν προσδιορισθεί προηγουμένως και η οποία πλευρά αποτελεί κοινό όριο με το υπόλοιπο του Ο.Τ. που ανήκει στην «ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.». Επί του παραπάνω γηπέδου έχουν ανεγερθεί ισόγειο βιομηχανικό κτίριο με διώροφο κτίριο γραφείων, κατασκευασμένο από μεταλλικό φέροντα οργανισμό, με πλαγιοκάλυψη και επικάλυψη από πάνελ. Τα γραφεία στο ισόγειο όροφο έχουν εμβαδόν 141,75 τ.μ. και αποτελούνται από την υποδοχή, τα επιμέρους γραφεία, κουζίνα και χώρο υγιεινής, ενώ στον όροφο έχουν εμβαδόν 141,75 τ.μ. και αποτελούνται από γραφεία και χώρο υγιεινής. Ο ισόγειος βιομηχανικός χώρος παραγωγής έχει εμβαδόν 1.000,00 τ.μ. και αποτελείται από ενιαίο χώρο. Εκτιμήθηκε η αξία του ανωτέρω ακινήτου: α) το γήπεδο για το ποσό των 360.000,00 Ευρώ, και β) η συνολική αντικειμενική αξία των υφιστάμενων κτισμάτων αυτού εκτιμήθηκε για το ποσό των 456.216,36 ευρώ. **Β)** Ένα γήπεδο εκτάσεως 1.000,00 τ.μ. και των επ' αυτού κτισμάτων, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Σίνδου, της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου, του Δήμου Δέλτα, εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Νομού Θεσσαλονίκης και εντός του Ο.Τ. 48^α της Γ' Φάσης του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θεσσαλονίκης, το οποίο (48^α) Οικοδομικό Τετράγωνο ορίζεται τριγύρω από τα με αριθμούς και στοιχεία: 48^α.1-48^α.2-48^α.3-48^α.4 ορόσημα και περιβάλλεται γύρω από τους εξής δρόμους: Βόρεια από την οδό ΔΑ8, Νότια από την οδό 15, Ανατολικά από την οδό ΝΒ4α και Δυτικά από την οδό ΝΒ1α. Αναλυτικά το γήπεδο που φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα με τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α, συνορεύει ΝΟΤΙΑ: έχει πρόσωπο στην οδό 15, επί ευθυγράμμου τμήματος (Α-Β) μήκους 12,50 μ.γ., όπου Α και Β σημεία της ευθυγραμμίας (48^α.3-48^α.4) και

σε απόσταση από το 48^α.3 προς το (48^α.4) (48^α.3-A)=304 μ.μ. Και (48^α.3-B)=316,50 μ.μ. ΔΥΤΙΚΑ έχει όρια την πλευρά (B-Γ) μήκους 80 μ.γ. όπου Β σημείο που έχει προσδιορισθεί προηγουμένως και Γ σημείο της καθέτου στην πλευρά (48^α.3-48^α.4) στο σημείο Β και σε απόσταση (B-Γ)=80 μ.μ. και η οποία πλευρά αποτελεί κοινό όριο με το υπόλοιπο του Ο.Τ. που ανήκει στην «ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.». ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ έχει όριο την πλευρά (Α-Δ) μήκους 80 μ.γ. όπου Α σημείο που έχει προσδιορισθεί προηγουμένως και Δ σημείο της καθέτου στην πλευρά (48^α.3-48^α.4) στο σημείο Α και σε απόσταση Α-Δ=80 μ.μ. και η οποία πλευρά αποτελεί κοινό όριο με το γήπεδο της ίδιας εταιρίας «Ν. ΣΙΜΟΥΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», ΒΟΡΕΙΑ έχει όριο την πλευρά Γ-Δ μήκους 12,50 μ.γ. όπου Γ και Δ σημεία που έχουν προσδιορισθεί προηγουμένως και η οποία πλευρά αποτελεί κοινό όριο με τα γήπεδα που ανήκουν στους Βασίλειο Μοσχοβάκη και Αρχοντή Δήμο του Σταυρού. Το γήπεδο αυτό δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, είναι όμως συννευόμενο με το υπάρχον της ίδιας ως άνω Ομόρρυθμης Εταιρίας. Επί του παραπάνω γηπέδου έχει ανεγερθεί ισόγειο βιομηχανικό κτίριο παραγωγής εμβαδού 897,97 τ.μ. που έχει κατασκευασθεί σε επαφή με το υφιστάμενο βιομηχανικό κτίριο κατ' επέκταση του υφιστάμενου. Εκτιμήθηκε η αξία του ανωτέρω ακινήτου: α) το γήπεδο για το ποσό των 150.000,00 Ευρώ, και β) η συνολική αντικειμενική αξία του υφισταμένου κτιρίου αυτού εκτιμήθηκε για το ποσό των 348.257,91 ευρώ. Σήμερα έχει γίνει πολεοδομική συνένωση των δυο γηπέδων καθώς και των υφισταμένων βιομηχανικών κτιρίων, με κοινή περίφραξη, και πλέον αποτελούν ενιαία ιδιοκτησία και έχουν ενιαία λειτουργία και αποτελούν ενιαίο βιομηχανικό, και οικοδομικό σύνολο από την ίδια ως άνω Ομόρρυθμη Εταιρία. Συνολικά εκτιμήθηκε η αξία όλου του ενιαίου ακινήτου και των κτισμάτων αυτού για το ποσό των (ήτοι: για το α' γήπεδο 360.000,00 ευρώ + τα υφιστάμενα κτίρια 456.216,36 ευρώ+ για το β' γήπεδο 150.000,00 ευρώ+ για το υφιστάμενο κτίριο 348.257,91 ευρώ)= 1.314.474,27 Ευρώ, και ως τιμή πρώτης προσφοράς για την έναρξη του πλειστηριασμού σύμφωνα με τον Νόμο ορίστηκε να είναι το συνολικό ποσό της αντικειμενικής αξίας του όλου ακινήτου και των

κτισμάτων, δηλαδή το ποσό των (1.314.474,27) Ευρώ. Στα παραπάνω ακίνητα υπάρχουν εγγραφές: για το Α' Ακίνητο δυο Υποθήκες, για το Β' Ακίνητο δυο Υποθήκες, και μια Αναγκαστική Κατάσχεση και για τα δυο ακίνητα. Ο πλειστηριασμός γίνεται με την υποβολή γραπτών και σφραγισμένων προσφορών, και στη συνέχεια διαδοχικών προφορικών προσφορών.-

Ο Δικαστικός Επιμελητής.

