

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Της με αριθμό 814/29-09-2016 Β' Επαναληπτικής Περίληψης Κατασχετήριας Έκθεσης Ακίνητης Περιουσίας για την Διενέργεια Πλειστηριασμού του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης ΙΩΑΝΝΗ Δ. ΚΟΡΚΑ.

Την εβδόμη (7<sup>η</sup>) Δεκεμβρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 4<sup>η</sup> μ.μ. έως 5<sup>η</sup> μ.μ. στο Ειρηνοδικείο Βασιλικών Θεσσαλονίκης, θα εκτεθεί σε αναγκαστικό πλειστηριασμό ενώπιον της Συμβολαιογράφου Βασιλικών Θεσσαλονίκης κ. Βασιλικής Τόλη, με επίσπευση της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα (Οδός Αμερικής αρ. 4) και εκπροσωπείται νόμιμα η κάτωθι ακίνητη περιουσία των οφειλετών **1) Βασίλειο Φιλαργυρόπουλο του Σταύρου, κάτοικο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης (Οδός Θουκιδίδου αρ. 1 – Α.Φ.Μ. 027501482), 2) Ασπασία Φιλαργυροπούλου συζ. Βασιλείου το γένος Ιωάννου Συμεών κάτοικο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης (Οδός Θουκιδίδου αρ. 1 – Α.Φ.Μ. 041359220) ΔΗΛΑΔΗ :** Κατ' ισομοιρία και κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στον καθένα από τους αγοραστές από το συγκρότημα κατοικιών και καταστημάτων που κτίσθηκε σε ένα οικόπεδο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων δέκα και ενενήντα πέντε εκατοστών (1.510,95μ<sup>2</sup>) που βρίσκεται στο όριο των άλλοτε Δημοτικών Διαμερισμάτων Πλαγιαρίου και Περαίας των Δήμων Μίκρας και Θερμαϊκού αντίστοιχα και ήδη σήμερα στην Δημοτική Κοινότητα Πλαγιαρίου, Δημοτική Ενότητα Μίκρας του Δήμου Θέρμης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Βασιλικών του Νομού

Θεσσαλονίκης, στο υπ' αριθμόν εβδομήντα τρία (73) οικοδομικό τετράγωνο και επί της Δημοσίας Οδού Θεσσαλονίκης – Νέας Μηχανιώνας και το οποίο συγκρότημα αποτελείται από δύο οικοδομικές μονάδες Μεζονετών και από μία οικοδομική μονάδα καταστημάτων, οι οποίες οικοδομικές Μονάδες φαίνονται με τα χαρακτηριστικά στοιχεία ΑΛΦΑ (Α), ΒΗΤΑ (Β), και ΓΑΜΑ ((Γ) αντίστοιχα και από την οικοδομική μονάδα καταστημάτων από στοιχείο Γάμα (Γ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1117 και 1002 του Αστικού Κώδικα σε συνδυασμό και με το Ν.Δ. 1024/1971, μία μονάδα καταστήματος αποτελούμενης από α) ημιυπόγειο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ( $200\mu2$ ) αποτελούμενο από ένα ενιαίο χώρο με μία αποθήκη και τον χώρο του κλιμακοστασίου που επικοινωνεί με το ισόγειο, β) ισόγειο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα πέντε και δέκα εκατοστών ( $245,10\mu2$ ) αποτελούμενο από ένα ενιαίο χώρο καταστήματος και τον χώρο κλιμακοστασίου το οποίο συνδέει το ισόγειο με το ημιυπόγειο και τον πρώτο όροφο ήτοι το πατάρι του καταστήματος και γ) ένα όροφο πάνω από το ισόγειο, ήτοι το πατάρι του καταστήματος εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν ένα και πενήντα εκατοστών ( $101,50\mu2$ ) αποτελούμενο από ένα ενιαίο χώρο και τον χώρο του κλιμακοστασίου που συνδέει τον όροφο αυτό με το ισόγειο κατάστημα μετά του αναλογούντος και αντιστοιχούντος σε αυτό ποσοστού εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις του όλου συγκροτήματος τριάντα έξι εκατοστά και εκατόν εβδομήντα έξι χιλιοστά του εκατοστού ( $36,176/100$ ). Στο άνω κατάστημα ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως η προ της οικοδομικής αυτής μονάδος αυλή εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα δύο ( $152\mu2$ ). Το ως άνω κατασχεθέν ακίνητο βρίσκεται σε συγκρότημα κατοικιών και καταστημάτων, που κτίσθηκε με την υπ' αριθμόν 1467/24-7-1992 άδεια ανοικοδομήσεως του Γραφείου Πολεοδομίας

Θεσσαλονίκης, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της οποίας με το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό, επισυνάπτεται στο παρόν, σε ένα οικόπεδο εμβαδού χιλίων πεντακοσίων δέκα και ενενήντα πέντε εκατοστών ( $1.510,95\mu2$ ) που βρίσκεται στο όριο των άλλοτε Δημοτικών Διαμερισμάτων Πλαγιαρίου και Περαίας, των Δήμων Μίκρας και Θερμαϊκού αντίστοιχα του Νομού Θεσσαλονίκης, και ήδη σήμερα στην Δημοτική Κοινότητα Πλαγιαρίου, Δημοτική Ενότητα Μίκρας του Δήμου Θέρμης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Βασιλικών στο υπ' αριθμόν εβδομήντα τρία (73) οικοδομικό τετράγωνο και επί της Δημοσίας Οδού Θεσσαλονίκης – Νέας Μηχανιώνας και φαίνεται στο άνω συνοδεύον την άδεια τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Μουχτάρη και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ανάμεσα στα αλφαριθμητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Δημητρίου Πανδήρη, σε πλευρά Γ-Δ μέτρα γραμμικά είκοσι έξι και τριάντα επτά εκατοστά (26,37), Ανατολικά με ιδιοκτησία Δημοτικού Διαμερίσματος Πλαγιαρίου σε πλευρά Α-Δ μέτρα γραμμικά εβδομήντα ένα και είκοσι εκατοστά (71,20), Νότια με την δημόσια οδό Θεσσαλονίκης – Νέας Μηχανιώνας σε πρόσοψη Α-Β μέτρα γραμμικά είκοσι τρία και είκοσι πέντε εκατοστά (23,25) και Δυτικά με ιδιοκτησία του Δημοτικού Διαμερίσματος Περαίας σε πλευρά Β-Γ μέτρα γραμμικά πενήντα οχτώ και εβδομήντα πέντε εκατοστών (58,75), άρτιο και οικοδομήσιμο ως αυτό προκύπτει από την επί το άνω τοπογραφικό υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Γακίδη και μη υποχρεούμενο εισφοράς σε γή και χρήμα και μη υπαγόμενο πλέον στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και το οποίο συγκρότημα αποτελείται από δύο οικοδομικές Μονάδες Μεζονετών και από μία οικοδομική μονάδα καταστημάτων οι οποίες οικοδομικές Μονάδες φαίνονται στο συνημμένο στο

παρόν και από τους συμβαλλόμενους υπογεγραμμένο σχεδιάγραμμα κάτοψης του αρχιτέκτωνος μηχανικού Αρτεμίου Πετρίδη με τα χαρακτηριστικά στοιχεία ΑΛΦΑ (Α), ΒΗΤΑ (Β), ΓΑΜΑ (Γ) αντίστοιχα και εκ των οικοδομικών αυτών μονάδων Α) Η υπό κεφαλαίο γράμμα ΑΛΦΑ –Α- οικοδομική μονάδα κατασκευάσθηκε στο Βόρειο τμήμα του όλου οικοπέδου και αποτελείται από τις μεζονέτες, οι οποίες στο άνω σχεδιάγραμμα κάτοψης φαίνονται συνεχόμενες και εφαπτόμενες μεταξύ τους από Δυτικά προς Ανατολικά υπό τους Αριθμούς Άλφα ένα (Α1) και Άλφα δύο (Α2), Β) Η υπό κεφαλαίο γράμμα ΒΗΤΑ – Β- οικοδομική μονάδα κατασκευάσθηκε στο κεντρικό τμήμα του όλου οικοπέδου, Νότια της προαναφερθείσης ΑΛΦΑ – Α- οικοδομικής μονάδος και σε σχετική απόσταση απ' αυτήν και αποτελέσθηκε από τρείς -3- Μεζονέτες, οι οποίες στο άνω σχεδιάγραμμα κάλυψης φαίνονται συνεχόμενες και εφαπτόμενες μεταξύ τους από Δυσμάς προς Ανατολάς υπό τους αριθμούς Βήτα ένα – Β1-, Βήτα δύο –Β2- και Βήτα τρία – Β3- αντίστοιχα. Γ) Η υπό κεφαλαίο γράμμα ΓΑΜΑ –Γ- οικοδομική μονάδα κατασκευάσθηκε στο Νότιο τμήμα του όλου οικοπέδου, Νότια της ΒΗΤΑ –Β- οικοδομικής μονάδος και σε σχετική απόσταση από αυτήν και αποτελείται από μονάδα καταστημάτων, και δή από την υπό κεφαλαίο γράμμα ΓΑΜΑ –Γ- οικοδομική μονάδα η οποία κατασκευάσθηκε στο Νότιο τμήμα του όλου οικοπέδου, Νότια της ΒΗΤΑ –Β- οικοδομικής μονάδος και σε σχετική απόσταση από αυτήν και αποτελείται πέραν των άλλων χώρων και από την κατωτέρω μονάδα καταστήματος έχουν στην αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα νομή και κατοχή τους κοινώς αδιαιρέτως και κατ' ισομοιρία ήτοι κατά ποσοστό πενήντα εκατοστών (50%) εξ αδιαιρέτου ο καθένας από αυτούς τους αφενός συμβαλλόμενους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1117 και 1002 του Αστικού Κώδικα σε συνδυασμό και με το Ν.Δ. 1024/1971 μία μονάδα καταστήματος αποτελούμενη από ημιυπόγειο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων (200μ<sup>2</sup>)

αποτελούμενο από ένα ενιαίο χώρο με μία αποθήκη και τον χώρο του κλιμακοστασίου που επικοινωνεί με το ισόγειο, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο στο υπ' αριθμόν 13438/14.9.1994 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Βαντσίδη σχεδιάγραμμα κατόψεως του ημιυπόγείου, β) ισόγειο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα πέντε και δέκα εκατοστών ( $245,10\mu2$ ) αποτελούμενο από ένα ενιαίο χώρο καταστήματος και το χώρο του κλιμακοστασίου το οποίο συνδέει το ισόγειο με το ημιυπόγειο και τον πρώτο όροφο ήτοι με το πατάρι του καταστήματος, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο στο υπ' αριθμόν 13438/14.9.1994 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Βαντσίδη σχεδιάγραμμα κατόψεως του ισογείου και γ) ένα όροφο πάνω από το ισόγειο ήτοι το πατάρι του καταστήματος εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν ένα και πενήντα εκατοστών ( $101,50\mu2$ ) αποτελούμενο από ένα ενιαίο χώρο και τον χώρο του κλιμακοστασίου που συνδέει τον όροφο αυτό με το ισόγειο κατάστημα, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο στο υπ' αριθμόν 13438/14.9.1994 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Βαντσίδη σχεδιάγραμμα κατόψεως του ά ορόφου, μετά του αναλογούντος και αντιστοιχούντος σε αυτό ποσοστού εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις του όλου συγκροτήματος τριάντα έξι εκατοστά και εκατόν εβδομήντα έξι χιλιοστά του εκατοστού ( $36,176/100$ ). Στο άνω κατάστημα ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως η προ της οικοδομικής αυτής μονάδος αυλή εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα δύο ( $152\mu2$ ) η οποία φαίνεται στο συνημμένο στο υπ' αριθμόν 13438/14.9.1994 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Βαντσίδη σχεδιάγραμμα κατόψεως με τον αριθμό τρία (3), με κίτρινη διαγράμμιση και μεταξύ των αριθμών 12-22-23-24-12. Το δικαίωμα αυτής της αποκλειστικής

χρήσεως της άνω αυλής υπό των καταστημάτων διασπούν μόνο α) το δικαίωμα των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων της υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ένα (Β1) μεζονέτας της Βήτα –Β- οικοδομικής μονάδας, να χρησιμοποιούν μία -1- θέση σταθμεύσεως του αυτοκινήτου στο προκήπιο και β) το δικαίωμα των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων της υπό στοιχείο ΑΛΦΑ δύο (Α2) μεζονέτας σημερινής ιδιοκτησίας Αχιλλέα και Περικλή Ξεφτέρη να χρησιμοποιούν επίσης ετέραν μία -1- θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου στο προκήπιο. Το ως άνω ακίνητο οι αφενός συμβαλλόμενοι πωλητές απέκτησαν κατά τα άνω ποσοστά τους από πλειστηριασμό ακινήτου περιουσίας κατά της οφειλέτιδας ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία Ανώνυμη Τεχνική Εταιρία Γ.Ε.Μ.Κ.Α. ΤΕ δυνάμει της υπ' αριθμόν 3108/5.1.2000 περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης ακινήτου της Συμβολαιογράφου Βασιλικών Θεσσαλονίκης Κυριακής Αλεξάνδρου Παπαδοπούλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βασιλικών στον Τόμο 1260 και Αριθμό 92. Το άνω δε ακίνητο ανήκε αρχικά στην οφειλέτιδα ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία Γ.Ε.Μ.Κ.Α. ΤΕ και το οποίο απέκτησε κατά το μεν οικόπεδο από αγορά ποσοστού οικοπέδου δυνάμει του υπ' αριθμόν 14.104/1995 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Βαντσίδη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βασιλικών στον Τόμο 1076 και Αριθμό 98, την άνω δε οικοδομική μονάδα καθώς και τους άλλους διαιρετούς χώρους από αντιπαροχή της δυνάμει του υπ' αριθμόν 11859/28.1.1992 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Βαντσίδη και καταχωρήθηκε νόμιμα στα σχετικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Βασιλικών Θεσσαλονίκης με αριθμό **K.A.E.K. 191000203089/3/1.**

Η Πλειοδοσία θα γίνει με βάση την τιμή της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που είναι το ποσό των 497.162,37 Ευρώ δηλαδή α) Ημιυπόγειο ευρώ 223.560,00 β)

Ισόγειο ευρώ 189.212,45 γ) πατάρι ευρώ 79.892,43 και δ) αυλή 4.497,49 και σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 7038/2016 Απόφαση του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων – Αριθμός κατάθεσης ανακοπής : 10096/13-09-2016) η οποία ορίζει την αξία του αναφερομένου ακινήτου στο ποσό των επτακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (720.000 €).

Στο παραπάνω ακίνητο υπάρχουν γραμμένες τέσσερις προσημειώσεις.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προσέλθουν για πλειοδοσία.

Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΚΟΡΚΑΣ

I. ΔΡΑΓΟΥΜΗ 4

2310-551512

