

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ για δημοσίευση της υπ' αριθμ. 2579/21-10-2016 Β' Επαναληπτική περίληψης κατασχετήριας ακινήτου περιουσίας του Δικαστικού επιμελητού της περιφέρειας του Εφετείου Θράκης με έδρα το Πρωτοδικείου Καβάλας Κων/νου Γάκη ,κάτοικος Καβάλας ,οδός πλατεία Αγίου Νικολάου 3 τηλ. 2510-223368 .

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : Χρήστος Λεπίδας του Θεόφιλου , κατοίκου Καβάλας ,με ΑΦΜ 044350151

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ : Νικόλαος Ζυγούλας του Αποστόλου ,κατοίκου Καβάλας, οδός 7^{ης} Μεραρχίας 30 με ΑΦΜ 030893945.

Τίτλος εκτελεστός :Το υπ'αριθμ. 60/2015 πρώτο απόγραφο εκτελεστό της υπ'αριθμ. 57/2015 απόφασης του του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Το δικαίωμα επικαρπίας σε ένα οικόπεδο με αριθμό 414α εμβαδού 731,50 τετραγωνικών μέτρων το οποίο αποτελεί αυτοτελές και διηρημένο τμήμα του υπ' αριθμ. 414 οικοπέδου συνολικής έκτασης 1083 τ.μ. και βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 79 της Τοπικής Κοινότητας Πηγών του Δήμου Νέστου της ΠΕ Καβάλας και συνορεύει το όλο οικόπεδο βόρεια με ιδιοκτησία Απόστολου Ζυγούλα, νότια με ιδιοκτησία Αντωνίου Λιάκου ,ανατολικά με κοινοτική οδό και δυτικά με οδό Ρήγα Φεραίου . Το δε τμήμα του οικοπέδου με αριθμό 414α συνορεύει ΒΑ με οικόπεδο Απόστολου Ζυγούλα , ΒΔ με δρόμο ΝΑ με έτερο διαιρετό τμήμα του οικοπέδου 414β και ΝΔ με οικόπεδο Μαρίας Λιάκου . Εντός του οικοπέδου υπάρχει μία διόροφη οικία (μεζονέτα) με ημιυπόγειο ,ο κάθε όροφος έχει εμβαδό 129 τ.μ. Το ισόγειο αποτελείται από κουζίνα , τουαλέτα , σαλόνι – καθιστικό , ο πρώτος όροφος αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια και

λουτροαποχωρητήριο με επικοινωνία μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα , ο δε ημιυπόγειος χώρος αποτελείται από ενιαίο χώρο και χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων με ξεχωριστές εισόδους ο κάθε χώρος .Η ανω οικία είναι πλακοσπεπή και κεραμοσκεπή.**ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΙΣΗΣ:** Το άνω ακίνητο περιήλθε στον οφειλέτη δυνάμει της υπ.αριθμ.14276/17-9-2004 πράξη περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης ακινήτου της συμβολαιογράφου Χρυσούπολης κ. Μαρίας Παρνασσού , το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία του κτηματολογικού γραφείου Χρυσούπολης με αριθμό καταχώρησης 345 και ημερομηνία καταχώρησης 20-9-2004 και φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 210560108009/0/0**ΕΚΤΙΜΗΣΗ:** Το δικαίωμα επικαρπίας που κατάσχεται εκτιμήθηκε αντί του ποσού των **67.500** ευρώ και τιμή πρώτης προσφοράς κατά την ημέρα του πλειστηριασμού ορίζονται τα 2/3 της εκτίμησης αυτού ήτοι το ποσό των **45.000** ευρώ .(η αντικειμενική αξία του ακινήτου είναι 111.803,69 ευρώ και η αντικειμενική αξία του δικαιώματος επικαρπίας σύμφωνα με την ηλικία του επικαρπωτή είναι τα 4/10 αυτής ήτοι 44.721,48 ευρώ) Φύλακας και μεσεγγυούχος του άνω ακινήτου ορίζεται ο ανω οφειλέτης μέχρι την ημέρα του πλειστηριασμού.

Ο πλειστηριασμός του θα γίνει, με τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα Β' Επαναληπτική περίληψη μου κατασχετήριας έκθεσης στην Καβάλα και στον συνηθισμένο τρόπο των δημόσιων αναγκαστικών πλειστηριασμών όπου το κατάστημα του Ειρηνοδικείου Καβάλας με έδρα την Καβάλα οδός Τενέδου και Τρίτωνος γωνία (Νέο Δικαστικό Μέγαρο) 2^{ος} όροφος στις **30 Νοεμβρίου 2016** ημέρα Τετάρτη και ώρα από τις 4:00 εως τις 5:00 το απόγευμα της ίδιας ημέρας και ενώπιον της

Συμβολαιογράφου Χρυσούπολης κ. Μαρίας Παρνασσού , κάτοικος Χρυσούπολης οδός Ελ. Βενιζέλου 88^α τηλ.25910-23810 ως υπαλλήλου του πλειστηριασμού, ή σε περίπτωση κωλύματός της ενώπιον του νομίμου αναπληρωτή της με τιμή πρώτης προσφοράς το ποσό των 45.000 €.

Επί του ανωτέρω ακινήτου υφίστανται μία προσημείωση υποθήκης
Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι όπως λάβουν μέρος στον πλειστηριασμό.

Καβάλα 10-11-2016

Ο Δικ. Επιμελητής

Κων/νος Γάκης

Τηλ. 2510-223368