

Δ. Φοιτητής
24/06/2017

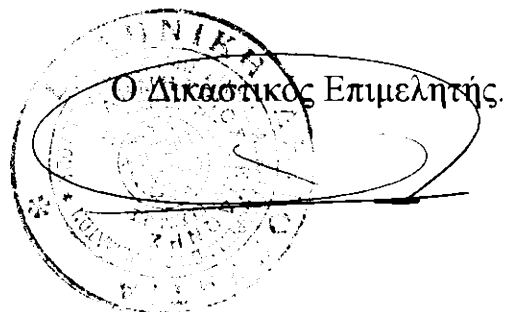
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΣΤ' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ Α-ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ.

Ο Δικαστικός Επιμελητής του Εφετείου Θεσσαλονίκης, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΔΩΝΗΣ, τηλ. 2310-223-165, Γνωστοποιώ ότι: στις 12-07-2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:00 μέχρι την ώρα 17:00 της ίδιας ημέρας, στο Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης, και ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, κ. Μαρίας Κολυδάκη, ή του νομίμου αναπληρωτή της σε περίπτωση κωλύματος αυτής, θα γίνει αναγκαστικός πλειστηριασμός της παρακάτω ακίνητης περιουσίας του: Ευστράτιου Χατζηεμμανουηλίδη του Μιχαήλ, κατοίκου Συκεών Θεσσαλονίκης, οδός Γ. Γεννηματά αρ. 8-9, Επισπεύσει Της: «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα, και νόμιμα εκπροσωπείται, δυνάμει και σε εκτέλεση της με αριθμό: 16.146/2012 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, Δηλαδή: **A)** Ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας ενός καταστήματος από μια πολυώροφη οικοδομή, που έχει πρόσοψη στην οδό Αραβυσσού (κατά τον τίτλο κτήσεως) και ήδη οδό Γ. Γεννηματά, βλέπει και στον πίσω ακάλυπτο χώρο της οικοδομής αυτής, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο με WC και προθάλαμο, έχει εμβαδό μικτό 125,432 τ.μ. και αντιστοιχεί ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο και στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη της όλης οικοδομής. Εκτιμήθηκε για το ποσό των (91.500,00) Ευρώ, και η τιμή πρώτης προσφοράς για την έναρξη του πλειστηριασμού ορίστηκε να είναι τα 2/3 της αρχικής εκτιμηθείσας αξίας, δηλαδή το ποσό των (61.000,00) Ευρώ. Στο παραπάνω ακίνητο υπάρχουν -4- Προσημειώσεις Υποθήκης και μία Αναγκαστική Κατάσχεση. Και, **B)** Ένας υπόγειος χώρος (αποθήκη) της οικοδομής αυτής, ο οποίος έχει είσοδο από την πλάγια πρασιά της οικοδομής, έχει πρόσοψη στην οδό (πρώην) Αραβυσσού και ήδη οδό Γ. Γεννηματά, χωρίς διέξοδο στην οδό αυτή, βλέπει και στον πίσω ακάλυπτο χώρο της οικοδομής αυτής, εμβαδού 108,04 τ.μ. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και στο οποίο αναλογεί ποσοστό 5% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο και στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη της οικοδο-

μής. Εκτιμήθηκε η αξία του παραπάνω ακινήτου για το ποσό των (42.000,00) Ευρώ, και η τιμή πρώτης προσφοράς για την έναρξη του πλειστηριασμού ορίστηκε να είναι τα 2/3 της αρχικής εκτιμηθείσας αξίας, δηλαδή το ποσό των (28.000,00) Ευρώ. Στο παραπάνω ακίνητο υπάρχουν -4- Προσημειώσεις Υποθήκης και μία Αναγκαστική Κατάσχεση. Και τα δυο ως άνω ακίνητα βρίσκονται σε μια οικοδομή που κτίστηκε δυνάμει της με αριθμό: 2081/1990 άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου, το με αριθμό «379», το οποίο βρίσκεται στο Συνοικισμό Ροδοχωρίου της Δημοτικής Κοινότητας Συκεών, του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, στο -8- Ο.Τ. του πιο πάνω Συνοικισμού, και επί της οδού πρώην Αραβυσσού αρ. 8 και ήδη Γ. Γεννηματά αρ. 9, εμβαδού κατά τον τίτλο κτήσεως 432,50 τ.μ. ή όσης έκτασης και εάν είναι εντός των ορίων του μετά από μεταβίβαση τμήματος αυτού, προσκυρώσεις τμημάτων οικοπέδων που έγιναν στο οικόπεδο αυτό και από το οικόπεδο αυτό σε γειτονικές ιδιοκτησίες, ρυμοτόμηση τμήματος του οικοπέδου αυτού για την διάνοιξη της οδού (πρώην) Αραβυσσού κατ' εφαρμογή της με αριθμό 3808/1976 πράξεως Τακτοποιήσεως και Αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, Διεύθυνση Πολεοδομίας, και μετά από πρόσφατη καταμέτρηση βρέθηκε εμβαδού 211,32 τ.μ., και συνορεύει γύρω του: Βόρεια με ιδιοκτησία κληρονόμων Μακρή σε πλευρά 10,00 μ. Νότια με την οδό (πρώην) Αραβυσσού σε πρόσοψη 14,21 μ. Ανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Αστερίου Σαμαρά σε τεθλασμένη πλευρά 14,72 μ. και Δυτικά με πολυκατοικία διαφόρων ιδιοκτητών σε τεθλασμένη πλευρά 19,37 μ. Ο πλειστηριασμός γίνεται με την υποβολή γραπτών και σφραγισμένων προσφορών, και στη συνέχεια διαδοχικών προφορικών προσφορών.-

Ο Δικαστικός Επιμελητής.



Διφ. ομ. α.
εγ/οβ/εε17

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ε' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ.

Ο Δικαστικός Επιμελητής του Εφετείου Θεσσαλονίκης, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΔΩΝΗΣ, τηλ. 2310-223-165, Γνωστοποιώ ότι: στις 12-07-2017 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 16:00 μέχρι ώρα 17:00 της ίδιας ημέρας, στο Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης (Δικαστικό Μέγαρο), ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, κ. Μαρίας Κολυδάκη, ή του νομίμου αναπληρωτή της σε περίπτωση κωλύματος, θα γίνει αναγκαστικός πλειστηριασμός της ακίνητης περιουσίας του: Μιχαήλ Χατζηεμμανουηλίδη του Ευστρατίου, κατοίκου Συκεών Θεσσαλονίκης, οδός Νικηφόρου Νικηφορίδη αρ. 5, που γίνεται Επισπεύσει Της: «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα, και νόμιμα εκπροσωπείται, η κατάσχεση έγινε δυνάμει και σε εκτέλεση της με αριθμό: 16.146/2012 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, Δηλαδή: Ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ενός αυτοτελούς καταστήματος από μια πολυώροφη οικοδομή που έχει πρόσοψη στην οδό Αραβυσσού (κατά τον τίτλο κτήσεως) και ήδη οδό Γ. Γεννηματά, βλέπει και στον πίσω ακάλυπτο χώρο της οικοδομής αυτής, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο με WC και προθάλαμο, έχει εμβαδό μικτό 125,432 τ.μ. και αντιστοιχεί ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου στο όλο οικοπέδο και στα κοινόχρηστα μέρη της οικοδομής. Βρίσκεται σε μια οικοδομή που κτίσθηκε δυνάμει της με αριθμό: 2081/1990 άδειας ανοικοδομήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου, το με αριθμό «379», το οποίο βρίσκεται στο Συνοικισμό Ροδοχωρίου της Δημοτικής Κοινότητας Συκεών, της Δημοτικής Ενότητας Συκεών, του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο -8- Ο.Τ. του πιο πάνω Συνοικισμού, και επί της οδού πρώην Αραβυσσού αρ. 8 και ήδη Γ. Γεννηματά αρ. 9, εμβαδού κατά τον τίτλο κτήσεως 432,50 τ.μ. μετά από μεταβίβαση τμήματος αυτού, προσκυρώσεις τμημάτων οικοπέδων που έγιναν στο οι-

κόπεδο αυτό και από το οικόπεδο αυτό σε γειτονικές ιδιοκτησίες, ρυμοτόμηση τμήματος του οικοπέδου αυτού για την διάνοιξη της οδού (πρώην) Αραβυσσού και μετά από πρόσφατη καταμέτρηση βρέθηκε εμβαδού 211,32 τ.μ. και συνορεύει γύρω του: Βόρεια με ιδιοκτησία κληρονόμων Μακρή σε πλευρά 10,00 μέτρα, Νότια με την οδό (πρώην) Αραβυσσού σε πρόσοψη 14,21 μέτρα, Ανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Αστερίου Σαμαρά σε τεθλασμένη πλευρά 14,72 μέτρα, και Δυτικά με πολυκατοικία διαφόρων ιδιοκτητών σε τεθλασμένη πλευρά 19,37 μέτρα. Εκτιμήθηκε η αξία του ιδανικού ποσοστού στο ανωτέρω ακίνητο (ήτοι το $\frac{1}{2}$ εξ αδιαίρετου) για το ποσό των (91.500,00) Ευρώ, και η τιμή πρώτης προσφοράς για την έναρξη του πλειστηριασμού σύμφωνα με τον Νόμο ορίστηκε να είναι τα $\frac{2}{3}$ της αρχικής εκτιμηθείσας αξίας, δηλαδή το ποσό των (61.000,00) Ευρώ. Στο παραπάνω ακίνητο υπάρχουν -4- προσημειώσεις και -1- κατάσχεση. Ο πλειστηριασμός γίνεται με την υποβολή γραπτών και σφραγισμένων προσφορών, και στη συνέχεια διαδοχικών προφορικών προσφορών.-

Ο Δικαστικός Επιμελητής

